


Lupatunnus	LP-091-2025-08617
Kiinteistötunnus	91-54-9906-1
Kiinteistön osoite	Heteniityntie 2a
Tilan nimi	KORTTELIIN 54061 RAJOITTUVA...
Pinta-ala	0.5750 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12905 Lainvoimaisuus: 2025
	VU; Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Liikuntapuiston huoltorakennuksen ja lauhdutinaitauksen rakentaminen, aloittamisoikeus.
Lisäselvitykset	<p>Heteniitynkentällä sijaitseva vanha liikuntapaikkahuoltorakennus, ratu 33182/185m2 (erillinen purkamishakemus LP-091-2025-09090) korvataan uudella suuremmalla huoltorakennuksella, 640 m2. Uusi huoltorakennus on liikuntapalvelujen huoltorakennuskonseptin mukainen. Rakennuksen runko ja julkisivu ovat puuta, vesikatto peltiä. Huoltorakennuksessa sijaitsee mm. liikuntapaikkahenkilöstön tauko-sosiaalilat, kentän käyttäjien pukuhuoneet, traktoritalli ja tekojääkenttien kylmälaitteistotila. Rakennuksen energiatehokkuusluku on 102 kWh/m² ja energialuokka B.</p> <p>Huoltorakennuksen itäpuolelle rakennetaan tekojääkenttien kylmälaitteiston puurakenteinen lauhdutinaitaus.</p> <p>Piha- ja pysäköintialueet toteutetaan erillisessä puistoprojektissa, joten rakentamislupa ei sisällä piha- ja pysäköintialueita.</p> <p>Hanke sijoittuu kiinteistöille 91-54-9906-1 ja 91-54-9904-1.</p> <p>Heteniitynkentän puistosuunnitelma vio 6367/1 on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 5.3.2024. Puiston tarkemman rakennussuunnittelun myötä puistosuunnitelma on tarkentunut (toteutussuunnittelua varten on teetetty koekuoppia, kartoitettu tarkemmin puustoa/luontoarvoja yms.), ja siten yleisen toimintatavan mukaisesti hyväksytty puistosuunnitelma on kehittynyt toteutettavaksi rakennussuunnitelmaksi. Rakennussuunnitelma poikkeaa puistosuunnitelmasta siten, että autopaikkoja on 3 kpl vähemmän ja että linja-autopaikkoja ei enää ole, koska tekojääkenttien vaatimien kylmälauhduttimien tila vie autopaikat.</p> <p>Hanke sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle.</p> <p>Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta rakennustyön suorittamiseen valmiiksi.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 14 554 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä 700.
	Hankkeessa käytettävä rakennusoikeus: 561 m2 huoltotilojen kerrosala 79 m2 RakL 9 §:n sallimat ylitykset
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Vaativa

	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija Pohjarakennesuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], arkkitehti [REDACTED], diplomi-insinööri [REDACTED], diplomi-insinööri [REDACTED], Insinööri AMK
Kerrosala	640 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	561 m ²	
Tilavuus	2960 m ³	
Rakennettava kokonaisala	756 m ²	
Paloluokka	P3	
Poikkeamiset	Poikkeaminen 1: Huoltorakennuksen itäpääty ulottuu n. 1970 mm asemakaavan huoltorakennuksen rakennusalan ulkopuolelle. Perustelut: Tilojen koot ja lukumäärät perustuvat käyttäjien tarpeisiin ja tilaajan ja käyttäjän esittämään tilaohjelmaan. Tilat on jäsennelty rakennukseen tehokkaasti. Rakennuksen muodon muuttaminen ei ole järkevää tilankäytön eikä puistosuunnitelmassa esitettyjen toimintojen kannalta. Rakennuksen suunnitelmia on edistetty rinnan puistopuolen rakentamisvaiheen suunnitelmien kanssa, eikä ristiriitoja ole. Poikkeaminen 2: Tekojääkenttien kylmälaitteiden lauhduttimien aitaus sijoittuu osittain kaavassa maanalaista johtoa varten varatun alueen osan päälle. Perustelut: Lauhdutinten asentaminen omaan tilaansa on todettu luonnosvaiheessa teknisesti ja akustisesti hyväksi ratkaisuksi. Seinämät torjuvat melua, mikä on välttämätöntä kenttien ja lähimpien asuinrakennusten meluolosuhteiden kannalta. Lisäksi seinämät maisemoivat lauhdutinkokonaisuuden ja sitovat sen visuaalisesti huoltorakennukseen. Lauhdutinaitauksen sijoitus on sovitettu yhteen puistopuolen rakennusvaiheen suunnitelmien kanssa, ja puistorakentaminen on siirtänyt mainitun johtoreitin; asia esitetään vesihuoltoasemapiirustuksessa VIO 6367 15. Lauhdutinaitauksen ja rakennuksen väliin jätettiin yhteensovituksessa kulkuväylä.	
Lausunnot	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 11.3.2026, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 15.4.2026, Palautettu Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, 1.4.2026, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta ja poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.	
Liitteet	Hakemus 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Muu liite 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl	
Päätös	Myönnetty aloittamisoikeudella Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi ennen luvan lainvoimaisuutta.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.	

	<p>Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 68a § ja 78 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	<p>Hyvässä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">• Työmaasuunnitelma• Pohjaveden hallintasuunnitelma• PIMA-selvitys <p>Rakennustyönäikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.</p> <p>Maankaivuutöissä on huomioitava, että pilaantuneen maan kaivu (pitoisuudet yli alemman ohjearvon) on luvanvaraista ja edellyttää ilmoituksen ja kunnostussuunnitelman laatimista pilaantuneen maaperän puhdistamiseksi. Pilaantuneen maan puhdistamisesta on pyydettävä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelulta ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukainen päätös.</p> <p>Esivalmistettujen rakennusosien on täytettävä rakennustuoteasetuksen vaatimukset.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvässä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.</p> <p>Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty.</p> <p>Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.</p>
Vakuus	Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske hakijana kuntaa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 1 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Mikael Ström
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikael Ström

	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	12.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	13.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 22.6.2026
Päätös lainvoimainen	23.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.