

Lupatunnus	LP-091-2025-08679
Kiinteistötunnus	91-432-2-0
Kiinteistön osoite	Harakka 2
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	SL Luonnonsuojelualue (Asemakaava 11160 / v.2004)
	RKY Suomenlinna 2009
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Piilokojun rakentaminen aiemman tilalle
Lisäselvitykset	Rakennuspaikkaa koskee Uudenmaan ympäristökeskuksen rauhoituspäätös 5.6.1995 0195LO646-251 Lupa- ja valvontavirasto on lausunnossaan 9.3.2026 puoltanut luonnonsuojelualueella sijaitsevien piilokojun ja pitkospuiden uusimista suunnitelmien mukaan. Suunnitellut rakennelmat ovat Uudenmaan ELY-keskuksen 27.9.2011 hyväksymän hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisia kunnossapidettäviä ja uusittavia rakenteita. Lausunnon mukaan toteutus ei edellytä erillistä luonnonsuojelulain mukaista poikkeamislupaa rauhoitusmääräyksistä. Asemakaavoitus ei lausunnossaan 24.7.2026 nää estettä piilokojun sijoittamiselle ehdotetulle paikalle asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Lausunnossa kuitenkin esitetään alueen lähiympäristöstä laadittavaksi vastaavan tasoisen suunnitelman kuin hoito- ja kehittämissuunnitelmassa (HKS) on esitetty alueista, jotka eivät sijaitse luonnonsuojelualueella. Koska rakentamislupa koskee vain piilokojua - ei sitä ympäröiviä alueita, suunnitelmaa ei edellytetä tämän luvan yhteydessä. Samoin lausunnossa edellytetään tutkimaan viherkaton rakentamismahdollisuus piilokojuun. Hanke on tutkinut vaihtoehtona viherkattoa, mutta päätynyt bitumikermikatteeseen. Hanke perustelee valintaa sillä, että kevytrakenteisessa ja pienessä rakennuksessa kattorakenteesta halutaan mahdollisimman kevyt. Bitumikermi on myös ympäristöön sekä maisemakokonaisuuteen sopiva kattomateriaali, sillä se sulautuu hyvin ympäröiviin rantakallioihin. Piilokoju on lintujen tarkkailuun tarkoitettu yleisörakennelma. Piilokojua voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä. Piilokojun kohdalta puretaan aiempi pienempi piilokoju. Purettavassa piilokojussa ei ole todettu olevan lepakoiden tai tervapääskyn pesiä. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2285 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennuspaikalle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennesuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija , maisema-arkkitehti Rakennesuunnittelija , rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija , arkkitehti
Kerrosala	22 m ²
Tilavuus	60 m ³
Rakennettava kokonaisala	22 m ²
Paloluokka	P3

Poikkeamiset

Poikkeamat asemakaavasta:

Rakennusalue

Poikkeus: Rakennuspaikalle ei asemakaavassa ole osoitettu rakennusalaakaan eikä rakennusoikeutta.

Perustelu uuden lintupiilon sijoittamiselle tälle paikalle:

Nykyinen lintupiilo sijaitsee rakennettavan lintupiilon paikalla. Nykyinen lintupiilorakennus on huonokuntoinen. Tila on liian pieni luontokouluryhmille, katseluaukko on väärällä korkeudella ja kulku nykyiseen lintupiiloon on hankala.

Uusi rakenne sijoittuu vanhan lintupiilon paikalle, siten että esim. kallioon tehtävät perustukset tulevat näkyviltä osin vanhojen perustusten paikoille, eikä kallioon jää ylimääräisiä jälkiä.

Lintupiilon sijainti on määräytynyt siten, että sieltä on mahdollisimman hyvä näkymä lintujen pesimäalueelle ilman, että ihmisen oleskelu alueella häiritsee luontoarvoja. Kaikkien Harakan kävijöiden vapaassa käytössä oleva lintupiilo on merkityksellinen rakenne virkistysellisestä, tutkimuksellisesta ja ympäristökasvatuksesta näkökulmasta.

Lausunnot

Asemakaavoitus, 24.7.2026, Ehdollinen
Kaupunkimitta- ja palvelut (Sijaintilausunto), 14.8.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Liitteet

Lausunto 3 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 55 §, 59 §, 63 §, 66 § ja 68a §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyö tulee noudattaa Luonnonsuojelualueen perustamispäätöksen 0195LO646-251 rauhoitusmääräyksiä sekä Harakan saaren luonnonsuojelualueiden hoito- ja käyttösuunnitelman ehtoja.

Rakennustyöt tulee suorittaa lintujen pesimäkauden ulkopuolella 1.10.-31.3.

	Rakennustöiden tekemiseen lintujen pesimäkaudella tarvitaan Lupa- ja valvontaviraston lupa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 15 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Minna Soukka
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	26.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 2.10.2026
Päätös lainvoimainen	3.10.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.10.2029 ja saatettava loppuun 3.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.