

Lupatunnus	LP-091-2025-08685	
Kiinteistötunnus	91-41-48-3	
Kiinteistön osoite	Aurinkotie 10	
Pinta-ala	0.0492 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AO-1 Erillispientalojen korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Autotallin rakentaminen	
Lisäselvitykset	Rakennetaan autotalli, jossa on varastotiloja. Autotallin rakentamisen jälkeen kaikki rakennusoikeus on käytetty. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 723,20€ vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	150 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. On rakennusten päädyn enimmäisleveys 8 m. Tämän mitan ja rakennusalan estämättä rakennukseen voidaan liittää kuistitilaa enintään 5 % kerrosalasta ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle tontin osalle. Saa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa erillisiä varasto- ja autosuojatiloja enintään 25 m ² /asunto.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija KVV-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija KVV-suunnittelija RAK-rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti [REDACTED], rakennusinsinööri [REDACTED], LVI-insinööri [REDACTED], rakennusinsinööri
Kerrosala	32 m ²	
Tilavuus	100 m ³	
Rakennettava kokonaisala	32 m ²	
Poikkeamiset	Poiketaan kaavassa määritellystä rakennuskorkeudesta. Kaavan mukainen talousrakennuksen enimmäiskorkeus on 2,5 metriä. Hakijan perustelu: Tämä ylittyy räystäskorkeuden ollessa n. 3 m. Talousrakennuksen tilakorkeus on 2,47 m, mikä mahdollistaa auton säilytyksen nosto-ovineen. Yläpohjan eristyksen myötä, rakennuksen korkeus on enemmän kuin sallittu 2,5 m.	
Lausunto	Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 29.1.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista.	
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl	
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen	

	lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.
	Poikkeaminen asemakaavasta on vähäinen ja perusteltu.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Maastoonmerkintä Sijaintikatselmus Rakennekatselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja ja pohjarakennesuunnittelija. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava: Salaojasuunnitelma Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 27 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Noora Kosonen
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Noora Kosonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	24.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	27.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 3.6.2026
Päätös lainvoimainen	4.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.6.2029 ja saatettava loppuun 4.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.