

Lupatunnus	LP-091-2025-08766
Kiinteistötunnus	91-41-92-4
Kiinteistön osoite	Tenavatie 2
Pinta-ala	1.8815 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavan tunnus: 7011 Vahvistuminen: 1973 YO: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Väliaikaisen päiväkotirakennuksen paikallaan pysyttäminen.
Lisäselvitykset	Kyseessä on väliaikainen rakennus; rakennukselle on myönnetty tilapäinen rakennuslupa vuonna 2019. Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettu selvitykset rakennuksen kunnosta ja terveellisyydestä. Paviljongin jatkotarve Puistolan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen valmistumiseen asti (aikatauluarvio 10/2028). Paviljongin käyttötarve 31.12.2028 asti ja tämän jälkeen rakennusten poisvienti sekä tontin ennallistaminen. Tontilla on toiminnassa oleva Helsingin kaupungin omistama päiväkotirakennus sekä päiväkodin käytössä oleva piha. Väistötilat ovat puurakenteisina tilaelementtimoduuleina, kerrosala yhteensä 434 m², huoneistoala 370 m². Väistötilat on sijoitettu pihalla olevalle sorakentälle ja piha-alueelle ei tule muutoksia. Vuokrakauden jälkeen väistötilamoduulit kuljetetaan pois ja pihan pinnat entisöidään tarvittavin osin alkuperäiseen tilaan. Rakennuksen väliaikaisuuteen liittyvät poikkeamiset säädöksistä: Päiväkotirakennukseen on esteetön sisäänkäynti luiskan kautta, mutta luiskan jyrkkyys ei kattamattomana täytä esteettömyysasetuksen vaatimuksia. Ulkoportaiden nousu ja etenemä eivät ole käyttöturvallisuusasetuksen vaatimusten mukaisia. Suurin sallittu palo-osaston koko (400 m²) mahdollisesti ylittyy, mutta enintään 34 m². Koko rakennus on yhtä palo-osastoa. Energiaselvityksen mukaan rakennus ei täyttäisi pysyvän rakennuksen energiatehokkuusvaatimuksia. Väliaikaiselle rakennukselle ei ole säädöksissä asetettu E-luvun raja-arvoa. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 073 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	e=0,40 Tehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. (rakennusoikeus 7526 m ²) Rakennettu 5497 m ² Rakennetaan 434 m ² Tontilla käytetty rakennusoikeutta yhteensä 5931 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa RAK-rakennesuunnittelija Vaativa Ulkopuolinen asiantuntija Vaativa

	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
	Ulkopuolinen asiantuntija	[REDACTED], diplomi-insinööri
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta tai poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.	
Liitteet	Energiaselvitys	2 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Selvitys rakennuksen kunnosta	2 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset rakennuksen väliaikaisuus huomioiden. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa on esitetty poikkeamia rakentamisen määräyksistä, jotka koskevat esteettömyyttä, käyttöturvallisuutta ja paloturvallisuutta. Esitetyt poikkeamiset ovat riittävästi perusteltuja rakennuksen väliaikaisuus huomioiden.	
	Toimivalta: Hallintosäännön 2 luvun 10§:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2§ 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja luvat jaosto päättää rakennusluvista ja rakennuksen purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille. Toimivallan siirtäminen jaoston kesätaukojen ajaksi päätös 4./100 § HEL 2025-007808 22.5.2025 Ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää toimivaltansa tehdä päätökset uudisrakennusten rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista jaoston kunkin vuoden kevätkauden viimeisen kokouksen ja syyskauden ensimmäisen kokouksen väliseksi ajaksi itäisen lupayksikön päällikölle. Ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää toimivaltansa tehdä päätökset muista rakentamislupahakemuksista, sijoittamislupahakemuksista ja rakennusten purkamislupahakemuksista jaoston kunkin vuoden kevätkauden viimeisen kokouksen ja syyskauden ensimmäisen kokouksen väliseksi ajaksi läntisen lupayksikön päällikölle.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10§, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus	
Lupaehtot	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu	
	Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava työmaasuunnitelma	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.	
	Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi on Pelastuslaitoksen tarkastus oltava pidetty.	

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennus saa olla toteutettuna enintään 31.7.2029 saakka. Tähän mennessä rakennus on oltava poistettu ja rakennuspaikka ennallistettu rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla

Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon kalusteita, varusteita ja tilaelementeistä kootun rakennuksen osia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

(Määräaika 31.7.2029)

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Valtteri Suontausta

Päätäjä

vs. Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Jyrki Kauhanen

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

26.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

29.6.2026

Muutosta haettava

viimeistään 5.8.2026

Päätös lainvoimainen

6.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 31.7.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.