

Lupatunnus LP-091-2025-08803
Kiinteistötunnus 91-7-108-20
Kiinteistön osoite Laivurinkatu 43
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus AK Asuinkerrostalojen korttelialue

S₀ Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla

(Kaava 7948, voimaantulo 3.12.1982)

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Asuinkerrostalon huoneistoparvekkeiden rakentaminen
Lisäselvitykset Rakennetaan 11 uutta huoneistoparveketta rakennuksen kahdelle pihan puoleiselle julkisivulle.
Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen.
Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 760 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Lausunto

Helsingin kaupunginmuseo on lausunnossaan 24.3.2026 todennut, että suunniteltu yhden ikkuna-akselin ylittävä parvekemalli toteuttaa pihajulkisivuun sopeutuvan ratkaisun tavoitteet. Sisäkulman viisteeseen toteutettavat osakasparvekkeet ilmenevät myös näkymässä porrashuoneelta pihalle. Näiden parvekelaattojen osalta kaupunginmuseo esittää tutkittavaksi mallia, jossa parvekelaatan kulmat ovat muodoltaan pyöristettyjä, jolloin vältetään eleettömien terävien kulmien asettuminen porrashuoneen näkymään. Parvekelaatat tulee pintakäsittelyiltään toteuttaa alkuperäisen rakennustavan mallien mukaisesti.

Hankkeen vaativuus Vaativa
Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
Rakennussuunnittelija Vaativa
Rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti
Rakennussuunnittelija [REDACTED], arkkitehti
Rakennesuunnittelija [REDACTED], diplomi-insinööri

Lausunto Helsingin kaupunginmuseo, 24.3.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Kiinteistön 91-7-108-18 kuuleminen katsotaan riittäväksi, kun otetaan huomioon rakentamistoimenpiteen laajuus, sijainti ja vaikutus naapurikiinteistöihin. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.
Liitteet Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Päätös Myönnetty

Päätöksen perustelut	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p> <p>Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset.</p> <p>Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Vaadittu työnjohtaja	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut katselmukset	Vastaava työnjohtaja Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Hyvissä ajoin ennen aloittamisilmoitusta on rakennusvalvonnan rakenneinsinöörille esitettävä ja Lupapisteeseen tallennettava rakennettavien parvekkeiden rakennerratkaisut ja rakennuksen liittyvien rakenteiden rakennetyypit.</p> <p>Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan uusien parvekeovien ja -ikkunoiden detaljisuunnitelmia. Detaljisuunnitelma hyväksytetään rakennusvalvonnan lupakäsittelijällä ennen rakennusosien tilaamista. Suunnitelmat tallennetaan Lupapisteeseen.</p> <p>Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta sekä purku- ja rakennusjätteen asianmukaisesta käsittelystä, erityisesti haitallisten aineiden osalta. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää haettujen muutosten osalta.</p>
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 18 pv
Käsittelijä	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Päätätjä	Ville Karhu Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	22.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	23.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 1.6.2026
Päätös lainvoimainen	2.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.