

Lupatunnus	LP-091-2025-08827		
Kiinteistötunnus	91-4-179-6		
Kiinteistön osoite	Eteläinen Rautatiekatu 16a		
Pinta-ala	0.1349 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Kerhotilan käyttötarkoituksen muutos liiketilaksi		
Lisäselvitykset	Käyttötarkoituksen muutos vastaa luvan 4-3825-95-C mukaista tilannetta, jossa kerhotila oli yhdistetty liiketilaan. Sisäyhteyttä liiketilojen välille ei rakenneta.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1725 e vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	Tontin rakennusoikeus: 4550 m² asuntokerrosalaa 450 m² liike- ja toimistohuoneistojen kerrosala Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa asukkaiden käyttöön yhteisiä sauna-, varasto-, palvelu- ja vapaa-ajantiloja asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin, ullakkokerrokseen sekä talousrakennuksiin, yhteensä enintään 8% sallitusta asuinkerrosalasta.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti	
Poikkeamiset	POIKKEAMA: AL-korttelialueella le-alueeseen samassa tasossa rajoittuvia huonetiloja ei saa rakentaa liike- tai toimitiloiksi. Kerhotila rajautuu le-alueeseen. PERUSTELU: Vastaava käyttötarkoituksen muutos on mahdollistettu rakennusluvalla jo aiemmin ja sillä ei ole kaupunkikuvallista vaikutusta.		
	POIKKEAMA: Kaavassa sallittu kerrosala liike- ja toimistotiloille on 450 m². Käytetty 434 m², jäljellä 16 m², muutettava kerhotila 55 m² > ylitystä 39 m². PERUSTELU: Ylitys on vähäinen (9%). Muutos on myös aiemmin myönnetyn luvan mukainen, eikä sillä ole rakennusmassaa suurentavaa tai kaupunkikuvaa haittaavaa vaikutusta. Taloyhtiö sijaitsee keskustan palveluiden keskellä, joten kaikki kerho- ja kuntosalitoimintaa muistuttavat palvelut löytyvät jo valmiiksi omasta asuinympäristöstä. Lisäksi taloyhtiöllä on tarjota jo nyt asukkailleen monipuoliset tilat, kuten tilava pyykkitupa, kuivaushuone, saunaosasto ulkoterasseineen, urheiluvälinevarasto, riittävät irtainvarastot, tilava parkkihalli sekä iso sisäpiha toimintoihin. Yllä mainitut tilat koetaan riittäviksi, eikä erilliselle kerhotilalle koeta olevan tarvetta.		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.		
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl		
Päätös	Myönnetty		

Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia.
Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.
Vaadittu katselmus	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63 §.
Lupaehto	Loppukatselmus
Käsittelijä	Hankkeeseen ryhtyvän ja pääsuunnittelijan on tilattava lupakäsittelijältä hankkeen loppukatselmus sähköpostilla.
Päätöspäivämäärä	Petri Neuvonen
Päätöksen kuulutuspäivä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Petri Neuvonen
Muutosta haettava	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätös lainvoimainen	24.3.2026
Päätöksen voimassaolo	25.3.2026
	viimeistään 4.5.2026
	5.5.2026
	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.5.2029 ja saatettava loppuun 5.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.