

Lupatunnus	LP-091-2025-08830
Kiinteistötunnus	91-28-272-2
Kiinteistön osoite	Metsäpurontie 18-20
Kaavan käyttötarkoitus	AK/s Asuinkerrostalojen korttelialue, joka on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas ja jolla rakennukset sekä katu- ja pihamiljöö säilytetään Maunulan 1950-luvun aluekokonaisuuden osana.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide

AJOLIITTYMÄN POISTAMINEN

Taloyhtiön Kuusikkotien puoleinen ajoliittymä suljetaan maavallin ja tukimuurin avulla. Kellarissa sijaitsevaan autotalliin järjestetään uusi ajoreitti Metsäpurontien puolella olevan nykyisen toisen ajoliittymän kautta. Muutos on todettu välttämättömäksi katualueelta tontille virranneiden hulevesien takia. Kuusikkotien puoleisen ajoliittymän ollessa katualuetta alempana, katualueella virranneet vedet ovat kovien rankkasateiden aikana päätyneet rakennuksen kellaritiloihin. Tulvavahinkojen estämiseksi ei ole löydetty muita keinoja.

Lisäselvitykset Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1900 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus Erittäin vaativa

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Erittäin vaativa
Maisemarakentamisen suunnittelija Erittäin vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija ██████████, maisema-arkkitehti
Maisemarakentamisen suunnittelija ██████████, maisema-arkkitehti

Lausunto

Helsingin kaupunginmuseo, 12.2.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistöjen 91-28-218-1 ja 91-28-275-2 haltijat ovat huomauttaneet seuraavista asioista:

Kiinteistön 91-28-218-1 haltija tiedustelee, miten kaupunki varautuu siihen, että hankkeesta johtuvat mahdolliset lisähulevedet eivät tule kiinteistön 91-28-218-1 kellareihin, kuten on jo tapahtunut. Kiinteistöllä ei ole mahdollisuutta rakentaa vastaavaa vallia tulvavesien estämiseksi.

Kiinteistön 91-28-275-2 haltija pyytää viranomaista huomioimaan että hulevesiongelmia on alueella yleinen ja varmistamaan päätöksenteossaan, ettei esitetty hanke pahenna tätä ongelmaa muiden kiinteistöjen alueella.

Rakennusvalvonta toteaa, että lupahakemuksen mukaisella toimenpiteellä ei lisätä hulevesien määrää katualueella. Rankkasateilla ilmenevä alueellinen hulevesiongelmia on seurausta useista eri osatekijöistä, joihin rakennusvalvonnalla on vain hyvin rajallinen vaikutusmahdollisuus. Alueellista kokonaisuutta tai hulevesiongelman syitä ei myöskään voida ratkaista tässä rakennushankkeessa eikä nyt tehtävän lupapäätöksen myötä.

Päätös lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.

Liitteet

Lausunto 1 kpl
Naapurin huomautus 2 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl
Valtakirja 2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Katualueen puolelle ulottuvista kaivutöistä on tehtävä ilmoitus Haitaton-järjestelmän kautta vähintään seitsemän vuorokautta ennen suunniteltua työn aloittamista. Kaivutyöt voi aloittaa vasta sitten, kun kaupunki on antanut ilmoituksesta päätöksen ja päätöksessä asetetut ehdot työn aloittamiselle on täytetty. Loppukatselmukseen on kutsuttava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehti. Katselmus on hyväksyttävästi pidettävissä vasta kun muutostyö suunnitelman mukaisine istutuksineen on kokonaan valmis.
Käsittelyn määräaika	6 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 12 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Maisema-arkkitehti Pia-Liisa Orrenmaa
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Pia-Liisa Orrenmaa Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	7.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.5.2026
Päätös lainvoimainen	16.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2029 ja saatettava loppuun 16.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.