

Lupatunnus	LP-091-2025-08834
Kiinteistötunnus	91-39-57-12
Kiinteistön osoite	Laukkipääntie 8
Pinta-ala	0.1246 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 6022/1968 Omakotirakennusten korttelialue (AO)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinrakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1970-luvulla rakennetun asuinrakennuksen (VTJ-PRT 102262885R) purkamiselle. Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: -Asbesti- ja haitta-ainekartoitus -Selvitys käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Helsingin kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että hankekuvauksen mukaan rakennus on mikrobivaurioitunut, mutta hakemuksen liitteenä ei kuitenkaan ole kuntotutkimusta, josta rakennuksen kunto selviäisi tarkemmin. Asemakaavoituksella ei ole ollut lausunnossaan huomautettavaa purkuluvasta. Asemakaavan voidaan katsoa olevan vanhentunut rakennussuojelun näkökulmasta. Kaupunginmuseo katsoo, että kulttuuriympäristön vaalimisen sekä kestävän kehityksen näkökulmasta rakennus tulisi ensisijaisesti säilyttää ja kunnostaa. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi. Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle. Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille 91-39-57-16 (Laukkipääntie 10a).

Lausunnot	Asemakaavoitus, 18.11.2025, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 26.11.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille purkamislupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistö 91-39-57-16 (Laukkipääntie 10a) on esittänyt purkamislupahakemuksesta huomautuksia seuraavista aiheista: • Purkutöiden ajankohdasta ja kestosta • Melu- ja pölyhaitat • Raskaan liikenteen aiheuttamat haitat Laukkipääntiellä Pyydämme, että hakija toimittaa ennen luvan myöntämistä seuraavat selvitykset: • purkutöiden aikataulu (aloitus- ja päättymispäivä) • arvio työn eri vaiheiden kestosta • melu- ja pölynhallintasuunnitelma • liikennejärjestelysuunnitelma purkutöiden ajalle Emme vastusta purkulupaa sinänsä, mutta edellytämme, että purkutyöt toteutetaan niin, että naapurustolle aiheutuvat haitat minimoidaan. Toivomme, että edellä mainitut täsmennykset ja ehdot huomioidaan lupakäsittelyssä. Naapurikiinteistön esittämiä huomautuksia uudisrakentamisesta ei käsitellä purkamislupahakemuksen yhteydessä.

Luvan hakija toteaa vastineessaan seuraavaa.

Purkutöiden ajankohta

Purkutöiden tarkka ajankohta ei ole tässä kohtaa selvillä. Ajankohta on riippuvainen mm. purkamisluvasta, mahdollisesta urakoitsijasta ja heidän aikatauluistaan, yms. Purkutöiden aloittamisesta ja arvioidusta valmistumisajankohdasta tullaan tiedottamaan työmaalla riittävän ajoissa ennen työn aloittamista työmaataululla.

Mikäli purkutyömaa aiheuttaa tilapäisesti erityisen häiritsevää melua tai tärinää, niin toiminnasta tullaan tiedottamaan vähintään viikkoa ennen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan toiminnan aloittamista melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille.

Meluhaitat

Rakennuksen purku tullaan suorittamaan Helsingin kaupungin

ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tullaan tiedottamaan vähintään viikkoa ennen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan toiminnan aloittamista melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille.

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa toimintaa ei tulla suorittamaan

yöaikaan kello 22:00 – 7:00.

Rakennus on puurunkoinen, joten suurimmat meluhaitat tulevat syntymään betonirakenteisen maanvaraisen laatan purusta.

Pölyhaitat

Rakennuksen purku tullaan suorittamaan Helsingin kaupungin

ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Purkutyöt tullaan tekemään siten, että pölyhaitat ovat kaikissa olosuhteissa mahdollisimman vähäisiä.

Purkamisessa käytetään riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä esimerkiksi kastelemalla purkujäte silloin, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Kuljetettaessa pölyviä kuormia purkutyömaan ulkopuolelle pidetään kuormat peitettynä tai kasteltuna.

Rakennus on puurunkoinen, joten suurimmat pölyhaitat tulevat syntymään betonirakenteisen maanvaraisen laatan purusta.

Liikennejärjestelyt

Purkutyöt pyritään suorittamaan niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa Laukipääntien katualueelle.

Tavoitteena on, että katualuetta ei oteta työmaan käyttöön, eikä erityisiä liikennejärjestelyjä toteuteta. Mikäli tällaisiin toimenpiteisiin perustelluista syistä joudutaan, niin asiasta ollaan asianmukaisesti yhteydessä Helsingin kaupunkiin. Asiasta tiedotetaan vaikutuspiirissä oleville asukkaille ja edetään kaupungin sekä lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla.

Liitteet

Lausunto	2 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Kiinteistöön ei myöskään kohdistu rakennuskieltoa, eikä sellaista ole tämän purkamislupahakemuksen johdosta myöskään valmisteilla. Koska rakennuksen suojelu tulee ratkaista asemakaavalla, purkamisluvan myöntämisen edellytykset siitä, että rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Lupaehto

Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on ilmoitettu vastaava työnjohtaja.

Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma.

Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Purkamistyössä on noudatettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Purkamislupahakemuksella on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Työmaalta poistettavat purkujätekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Käsittelijä
Päätätjä

Tuomo Jaamala
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

7.1.2026
8.1.2026
viimeistään 16.2.2026
17.2.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.2.2029 ja saatettava loppuun 17.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.