

Lupatunnus LP-091-2025-08854
Kiinteistötunnus 91-436-4-6
Kiinteistön osoite Kivihaankuja 2b
Hakija ██████████

Toimenpide Asemakaavan rakennussuojelua koskevasta määräyksestä poikkeaminen
Poikkeamispäätös koskee 1900-luvun alkupuolella rakennetun asuinrakennuksen purkamista.

Päätösote toimitetaan tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

Poikkeamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 8000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Poikkeamiset Asemakaavasta poikkeaminen: Asuinrakennusta koskee suojelumerkintä sr-2, kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

Poikkeaminen: Rakennus puretaan.

Poikkeamisen perustelut: Hakemuksen liitteenä olevan kuntoselvityksen mukaan rakennus on erittäin huonokuntoinen, puurakenteissa on viitteitä lahovaurioista ja ylä- ja välipohjarakenteet ovat romahtaneet. Meluaidasta huolimatta olosuhteet rakennuksen ympärillä ovat ilman laadun ja erityisesti äänitasojen suhteen sellaiset, että rakennus ja rakennuspaikka ei sovellu myytäväksi eikä kaupungin omaan käyttöön, eikä niiden korjaamiseksi ole kulttuurillisia tai käyttötarkoituksellisia perusteita.

Lausunnot Helsingin kaupunginmuseo, 12.2.2026, Lausunto
Asemakaavoitus, 27.2.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen Rakennusvalvonta on suorittanut kuulemisen poikkeamisluvan johdosta. Kuulluiksi tulleet eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta

Valmistelija Mikko Jokinen
Päätätjä Rakennusvalvontapäällikkö Leena Immonen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätös Myönnetty
Rakennusvalvontapäällikkö myöntää haetun poikkeamisen.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta laskettuna. Poikkeamispäätöstä vastaavaa purkamislupaa on haettava voimassaoloaikana.

Päätöksen perustelut Hakija on esittänyt poikkeamiselle rakentamislain 57 §:ssä tarkoitetun erityisen syyn.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eivätkä muulle alueiden käytön järjestelyille, eivätkä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eivätkä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavoitus puoltaa purkamista.

Helsingin kaupunginmuseo ei näe estettä kaikkien rakennusten purkamiselle.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 57 § ja 64 §
Päätöspäivämäärä 27.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 28.4.2026
Muutosta haettava viimeistään 4.6.2026
Päätös lainvoimainen 5.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 5.6.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Liitteet

Lausunto	2 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus	1 kpl

Muutoksenhakuohje**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Rakentamislain 180 §:n mukaan valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitus on toimitettava sähköisesti valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Faksi: 029 56 42079

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän kotikunta ja yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.