

Lupatunnus	LP-091-2025-08911		
Kiinteistötunnus	91-41-216-5		
Kiinteistön osoite	Jakomäenpolku 6		
Pinta-ala	2.9160 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	YL; Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Kahden uuden katoksen rakentaminen oppilaitosrakennukseen.		
Lisäselvitykset	Rakennushanke käsittää kaksi rakennustoimenpidettä, jotka liittyvät 1972 rakennetun yleissivistävän oppilaitoksen 2020 valmistuneen merkittävään laajennusosaan. - Muutosalue 1: uusi katos 90m2 /päiväkodin kulkuväylänä toimivan toisen kerroksen parvekkeen kattaminen eteläisellä sisäpihalla sekä - Muutosalue 2: uusi katos 1,9m2 / sisääntulokatoksen liittäminen julkisivuun A-portaan ulko-oven päälle läntisellä sisäpihalla Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 200 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija KVV-suunnittelija	Vaativa Vaativa Vaativa Vähäinen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija KVV-suunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , rakennusinsinööri , LVI-insinööri	
Poikkeamiset	ei poikkeamisia		
Lausunto	Pelastuslaitos, 9.3.2026, Puollettu		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl		
Päätös	Myönnetty		
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Pohjakatselmus Rakennekatselmus KVV-katselmus Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat		

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:

- Työmaasuunnitelma
- Purkutyösuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Perustamistapalausunto uusien pilarien osalta

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Uudella katoksella varustettavaa parveketta ei saa rakennuksen käytön aikana lasittaa ilman paloteknisten järjestelyjen uudelleentarkastelua ja tarvittavia muutoksia.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje tulee päivittää muutosten osalta.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
25 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa

Käsittelijä
Päätätjä

Mikael Ström
Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikael Ström
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

30.3.2026
31.3.2026
viimeistään 7.5.2026
8.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.5.2029 ja saatettava loppuun 8.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.