

Lupatunnus	LP-091-2025-08914	
Kiinteistötunnus	91-30-92-2	
Kiinteistön osoite	Perustie 40	
Pinta-ala	0.2277 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (Asemakaava 11079, v. 2003)	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Varastorakennuksen osittainen purkaminen ja laajennus	
Lisäselvitykset	<p>Päiväkodin pihavarastokatos on rakennettu osittain HSY:n paineviemärin suoja-alueelle. Suoja-alueella oleva varaston länsipääty puretaan ja varastoa laajennetaan sen itäpäähän.</p> <ul style="list-style-type: none">Varastojen laajuus ennen muutosta 37 m²Purettava varaston laajuus 15 m²Pihavarastojen laajuus yhteensä muutoksen jälkeen (uusi 22 m² + säilyvä varasto 22 m²) 44 m², muutos +7 m². <p>Hankeen toteuttaminen on päiväkotia Ruusun rakennuslupapäätöksen 30-0764-23-A / LP-091-2021-06926 lupaehtona.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1254€ vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>	
Rakennusoikeus	Asemakaava ei määritä varastorakennukselle rakennusoikeutta.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti [REDACTED], diplomi-insinööri [REDACTED], arkkitehti [REDACTED], rakennusinsinööri
Kerrosala	7 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	44 m ²	
Tilavuus	28 m ³	
Laajennettava kokonaisala	7 m ²	
Uusi kokonaisala	44 m ²	
Paloluokka	P3	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.	
Liitteet	Johtokartta 1 kpl	
Päätös	Myönnetty	
Päätöksen perustelut	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p> <p>Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p> <p>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.</p>	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja	

	Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.</p> <p>Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä hyvissä ajoin ennen rakennustyön aloittamista.</p> <p>Hyvissä ajoin ennen rakennustyön aloittamista on Lupapisteeseen toimitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">• Työmaasuunnitelma, josta selviää, miten rakennus- ja purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.• Kosteudenhallintaselvitys <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Työmaalta poistettavat purkujätetuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.</p>
Käsittelijä	Johtava arkkitehti Tomi Laine
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tomi Laine Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	1.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	2.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 9.7.2026
Päätös lainvoimainen	10.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 10.7.2029 ja saatettava loppuun 10.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.