

Lupatunnus	LP-091-2025-08917		
Kiinteistötunnus	91-12-357-10		
Kiinteistön osoite	Tivolikuja 1		
Pinta-ala	7.5309 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	YV Huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. YV-korttelialueelle saa sijoittaa huvipuiston.		
	hr Rakennusala, jolle saa sijoittaa huvipuistoa palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Rakennusalan osat, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuteinä tai aukioina, on istutettava.		
	(Kaava 9897, voimaantulo 14.3.1997)		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Katoksen laajentaminen, katoksen rakentaminen ja kokoontumistilaksi vahvistaminen		
Lisäselvitykset	Laajennetaan vuoristoradan jonotusalueen katosta yli 50 m² kokoisella katoksella, rakennetaan uusi yli 50 m² kokoinen katos vuoristoradan sisälle toteutettavan terassin yhteyteen. Terassikatos haetaan vahvistettavaksi kokoontumistilaksi 70 henkilölle.		
	Hakemukselle on toimitettu asiantuntijan laatima selvitys kokoontumistilaksi vahvistettavan katoksen melutasoista.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 760 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti	
Rakennettava kokonaisala	142 m²		
Poikkeamiset	Poiketaan rakentamislain 41 §:n 3 mom. määräyksestä, jonka mukaan kokoontumistilaan on oltava pääsy myös niillä henkilöillä, joiden kyky liikkua tai muutoin toimia on rajoittunut. Uutta terassia ei voida toteuttaa esteettömänä, vaan yleisön kulkuyhteys järjestetään uuden porrasyhteyden kautta. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että esteettömänä toteuttaminen vaatisi vuoristoradan vanhojen rakenteiden merkittävää muuttamista ja maan louhintaa: Vanhan vuoristoradan sisäpihan korkeusasema on yleiseen huvipuistoalueeseen nähden sen verran korkealla, ettei kulkuyhteyttä voida toteuttaa luiskaamisrakenteilla ilman, että vuoristoradan sisäpihan korkoa madallettaisiin ja vanhan vuoristoradan rakenteita muokattaisiin merkittävästi.		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Muu liite Todistus hallintaoikeudesta Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
	Vahvistetaan kokoontumistilaksi ja samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismääräksi seuraavasti: Vuoristoradan terassi, 70 henkilöä.		

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Hyvissä ajoin ennen aloittamisilmoitusta on hankkeelle hyväksyttävä vastaava rakennesuunnittelija ja rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörille esitettävä ja Lupapisteeseen tallennettava rakennettavien katosten rakenneratkaisut. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Ennen terassin katoksen käyttöönottoa (osittainen loppukatselmus) on Tukesin valvontakäynti tai valtuutetun ulkopuolisen tarkastuslaitoksen laitetarkastus oltava suoritettu hyväksytysti Vuoristoradan osalta. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 9 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Ville Karhu
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Ville Karhu Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	27.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	30.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 6.5.2026
Päätös lainvoimainen	7.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.5.2029 ja saatettava loppuun 7.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.