

Lupatunnus	LP-091-2025-08926		
Kiinteistötunnus	91-6-228-5		
Kiinteistön osoite	Wecksellintie 2		
Pinta-ala	0.0832 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 7341/ 1976		
	AK Asuntokerrostalojen korttelialue		
	Rakennuksessa AK-korttelialueella ei saa olla liike-, toimisto-, varasto- tai teollisuustiloja		
	Kaupunkikuvan kannalta kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta aluetta.		
	So Tontin osa, jolla olevaa rakennusta tai sen osaa ei rakennushistoriallisen arvonsa tai arvokkaan kaupunkikuvan takia saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Tällä tontin osalla ei saa suorittaa sellaisia uudisrakentamista eikä sellaisia lisärakentamis-, muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai kaupunkikuvan rakennustaiteellista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.		
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]		
Toimenpide	Asuinhuoneistojen yhdistäminen		
Lisäselvitykset	Pienkerrostalon 1. kerroksen asuinhuoneistot A1 ja A2, sekä 2. kerroksen asuinhuoneisto A3 yhdistetään yhdeksi asuinhuoneistoksi A1. 1. ja 2. kerroksen väliin rakennetaan huoneiston sisäinen porraskäytävä. Lisäksi tehdään tila- ja ovimuutoksia.		
	Asuinhuoneistossa säilytetään koneellinen poistoilmajärjestelmä ja sovitetaan uuden tilajaon mukaiseksi.		
	Julkisivuihin ei tehdä muutoksia. Kerrosalaan ei tule muutoksia. Hakemuksen yhteydessä on toimitettu asbestikartoitusraportti.		
	Helsingin kaupunginmuseolta on pyydetty lausunto. Helsingin kaupunginmuseo esittää, että: "Wecksellintie 2 on rkm Heikki Kaartisen suunnittelema myöhäisjugendia edustava huvilamainen asuinrakennus vuodelta 1912. Kiinteistöön kohdentuu erityisiä rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Kohde on suojeltu osana Eiran kaupunginosan rakennusperintöä asemakaavassa v. 1976 merkinnällä So. Asemakaava on rakennussuojelun näkökulmasta vanhentunut, ja suojelun piiriin tulisi liittää myös kiinteistöjen arvokkaat sisätilat.		
	Hanke kohdistuu huoneiston sisätiloihin, jotka on aikaisemmin muutettu 1990-luvun alun saneerausvaiheessa. Mikäli huoneistossa on säilynyt alkuperäisiä kiinteitä rakennusosia kuten alakattoja, uuneja tai vastaavaa, tulisi ne suunnittelun yhteydessä ottaa huomioon säilyvinä elementteinä. Työmaavaiheessa kiinteistön porrashuoneiden ja ulko-ovien suojaamisesta on tärkeä huolehtia, ettei pintoja työn kestäessä vaurioiteta. Kaupunginmuseolla ei ole muuta lausuttavaa hankkeesta.		
	Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED]	arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED]	arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED]	diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	[REDACTED]	LVI-insinööri
Paloluokka	P1		

Poikkeamiset

Haetaan poikkeamista koskien kellarikerroksen kerrossosastointivaatimusta.

Perustelut poikkeamiselle ovat seuraavat:

- kellarikerroksen tilat ovat suorassa yhteydessä yläpuoliseen asuinhuoneistoon; kerrosten välillä on kaksi huoneistosisäporrasta
- asuinhuoneistoon kuuluvat kellaritilat ovat asumista palvelevia tavanomaisia aputiloja ja niiden palokuorma on alle 600 MJ/m²
- asuinhuoneistoon kuuluvat kellaritilat ovat pääasiallisesti maan päällä
- asuinhuoneiston kellaritiloista on suora ja esteetön yhteys ulos pihalle. Lisäksi kellaritilojen ikkunat ovat avattavia ikkunoita, joiden kautta on mahdollista järjestää varatiet.

Poikkeaminen on kokonaisuutena arvioiden vähäinen ja hyväksyttävästi perusteltu.

Lausunto

Helsingin kaupunginmuseo, 12.2.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Lausunto 1 kpl

Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeaminen rakentamisen määräyksistä on vähäinen ja perusteltu.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 80 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on ilmoitettu vastaava työnjohtaja.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Muutos- ja kunnostustöissä tulee huomioida kohteen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo. Purkuja tulee tehdä hienovaraisesti siten, ettei levytysten ja myöhempien pintojen alla mahdollisesti sijaitsevia arvokkaita vanhoja yksityiskohtia tai pintoja menetetä. Mikäli huoneistossa on säilynyt alkuperäisiä kiinteitä rakennusosia kuten alakattoja, uuneja tai vastaavaa, tulee ne suunnittelun yhteydessä ottaa huomioon säilyvinä elementteinä. Työmaavaiheessa kiinteistön porrashuoneiden ja ulko-ovien suojaamisesta tulee huolehtia, ettei pintoja työn kestäessä vaurioiteta.

Käsittelijä

Päätäjä

Virpi Behm-Vartio

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

27.2.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

2.3.2026

Muutosta haettava

viimeistään 8.4.2026

Päätös lainvoimainen

9.4.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.4.2029 ja saatettava loppuun 9.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.