

Lupatunnus LP-091-2025-09025

Kiinteistötunnus 91-22-540-6

Kiinteistön osoite Mäkelänkatu 15

Pinta-ala 0.1022 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Linjasaneeraus

Asuinkerrostalon vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, keittiöt ja WC-tilat uusitaan pääosin nykyisille paikoilleen KVV-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneistojen märkätilojen vedeneristykset ja pinnat peruskorjataan.

Kellaritiloissa sijaitseva talopesula kunnostetaan.

A-, B- ja C-porrashuoneisiin rakennetaan vesi- ja sähköjohtojen nousukotelot (EI30) ja porrastasanteille alakatot (EI30). D-portaassa nousukotelot asennetaan huoneistojen puolelle. Hormit rakennetaan helposti avattaviksi ja varustetaan kerroskohtaisin vuodonilmaisimin ja tarkastusluukuin.

Tilamuutokset on esitetty pääpiirustuksissa.

Katutason ravintolatilat muutoksille on haettu erillinen rakentamislupa LP-091-2025-01960.

Jätevesiviemärit uusitaan kellarin katosta lähtien pääosin nykyisille paikoilleen.

Nykyinen painovoimainen ilmanvaihto säilytetään pääosin ennallaan. Poistohormit kartoitetaan, kunnostetaan, puhdistetaan ja poistoventtiilit uusitaan 160 mm lautasventtiileiksi. Korvausilmareitit varmistetaan ja ulkoseinillä olevat korvausilmaventtiilit uusitaan.

Liiketilojen koneelliset ilmanvaihtojärjestelmät jäävät nykyisiksi.

Sähkö- valaistus- ja telejärjestelmiä uusitaan.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

Rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Rakennesuunnittelija

Vaativa

LVI-suunnittelija

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

[REDACTED], diplomi-insinööri

Rakennussuunnittelija

[REDACTED], sisustusarkkitehti

Rakennesuunnittelija

[REDACTED], rakennusinsinööri

LVI-suunnittelija

[REDACTED], diplomi-insinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys TAI sijainti TAI kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Energiaselvitys

1 kpl

Hankeselvitys tai -suunnitelma

1 kpl

Valtakirja

1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus

Aloituskokous

	Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Käsittelijä	Satu Kääpä
Päätöksen tekijä	Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Satu Kääpä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	24.2.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	25.2.2026
Muutosta haettava	viimeistään 7.4.2026
Päätös lainvoimainen	8.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2029 ja saatettava loppuun 8.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.