

Lupatunnus	LP-091-2025-09150
Kiinteistötunnus	91-11-319-10
Kiinteistön osoite	Porthaninkatu 10
Pinta-ala	0.1357 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Autotallien osittainen muutos ulkoiluvälinevarastoksi ja kansipihan muuttaminen viherkatoksi		
Lisäselvitykset	Rakennus on 6-7-kerroksinen asuinkerrostalo vuodelta 1963 suunnittelijana arkkitehti Irmeli Visanti. Asuinrakennuksen sisäpihalla on yksikerroksinen pihasiipi, jossa sijaitsevat mm. autotallit. Voimassa olevassa asemakaavassa 8965 vuodelta 1985 rakennusta ei ole suojeltu. Hankkeessa tehdään muutoksia asuinkerrostalon yksikerroksisessa autohalli- ja varastokäytössä olevassa pihasiivessä sekä kansipihan oleskelualueissa. Autopaikkoja vähennetään ja kiinteistön ulkoiluvälinevarastotiloja lisätään muuttamalla osa autotalleista ulkoiluvälinevarastoksi. Autopaikkoja on nykyisellään teoreettisesti 18 AP, mutta ne sijaitsevat osin peräkkäin ja eivät ole nykyautoille käytössä mahdollisia. Uuden suunnitelman mukaan autopaikkoja jää autotalleihin 3 AP ja tiloja muutetaan polkupyöräsäilytykseen. Jatkossa polkupyöräpaikkoja on pihasiivessä 70 PP ja asuinsiiven kellarissa 11 PP. Jätehuone siirretään lähemmäksi porttikongia. Pihasiiven sisäpihan julkisivun oviaukotuksia muutetaan. Kantavia betonirakenteita vahvistetaan. Pihasiiven katon asfaltoitu kansipiha muutetaan viherkatoksi. Hankkeelle on liitetty alustava pihasuunnitelma. Pihalle ei sijoiteta leikkialuetta, sijainti kansipihalla ei olisi turvallinen ja vieressä sijaitsee leikkipuisto. Muutosalueen laajuus on 350 m². Muutoksilla ei ole vaikutusta kerrosalaan. Lausunnot Asemakaavoitus on 14.11.2025 ottanut kantaa autopaikkojen vähenemiseen sähköpostikannanotolla. Kaavoittaja puoltaa sitä, että kohteessa vähennetään autopaikkoja soveltaen kesällä 2025 voimaan tullutta linjausta autojen pysäköintipaikkamääristä alueella 1. (Kaupunkiympäristölautakunnan pöytäkirja 13.5.2025).		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija		Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija		Vaativa
	Rakennesuunnittelija		Tavanomainen
	LVI-suunnittelija		Tavanomainen
	Maisemarakentamisen suunnittelija		Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija		, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija		, maisema-arkkitehti
Paloluokka	P1		
Poikkeamiset	Poikkeaminen asemakaavasta		
Poiketaan asemakaavan veloitteesta säilyttää olemassa olevat autopaikat. Perusteluna on autopaikkojen vähäinen tarve taloyhtiössä, vaikeakäyttöisyys ja toisaalta tarve			

	polkupyöräsäilytykselle. Suunniteltu autopaikkamäärä noudattaa Kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymää asuintonttien autojen pysäköintimäärien laskentaohjetta alueen 1 osalta. Kaavoittaja on puoltanut muutosta.												
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.												
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Hankeselvitys tai -suunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu liite</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>2 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl	Julkisivupiirustus	2 kpl	Leikkauspiirustus	1 kpl	Muu liite	1 kpl	Pohjapiirustus	2 kpl
Asemapiirros	1 kpl												
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl												
Julkisivupiirustus	2 kpl												
Leikkauspiirustus	1 kpl												
Muu liite	1 kpl												
Pohjapiirustus	2 kpl												
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.												
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.												
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63 §												
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja												
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus												
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma												
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.												
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen												
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki												
Päätöspäivämäärä	26.2.2026												
Päätöksen kuulutuspäivä	27.2.2026												
Muutosta haettava	viimeistään 7.4.2026												
Päätös lainvoimainen	8.4.2026												
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2029 ja saatettava loppuun 8.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.												

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.