

Lupatunnus	LP-091-2025-09230
Kiinteistötunnus	91-54-90-6
Kiinteistön osoite	Vuosaarentie 5
Pinta-ala	1.7356 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 12767 Lainvoimaisuus 2023

YU; Urheilu- ja liikuntarakennusten korttelialue.

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Uimahalli- ja liikuntarakennuksen laajentaminen sekä aidan rakentaminen.

Lisäselvitykset

Uuden ulkosaunan rakentaminen olemassa olevan urheilutalon uimahallin yhteyteen. Saunan yhteydessä on piha-alueita palveleva WC-tila. Esteettömänä toteutettava laajennus täydentää uimahallin toimintoja.

Tontin verkkoaita Mosaiikkipuistoa vastaan uusitaan, aidan korkeus on 2000 mm. Aita perustuksineen rakennetaan tontin puolelle.

Hankkeen yhteydessä ei muuteta kiinteistön autopaikkamääriä. Hanke sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 794,80 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakennusoikeus

24 000 rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeuden käyttö:
41 m² pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
7 m² RakL 9 §:n sallimat ylitykset

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Vaativa
Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
Maisemarakentamisen suunnittelija	Vähäinen
LVI-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri
Pohjarakennesuunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri
Maisemarakentamisen suunnittelija	[REDACTED], arkkitehti
LVI-suunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri

Kerrosala

48 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

41 m²

Tilavuus

149 m³

Laajennettava kokonaisala

48 m²

Uusi kokonaisala

13134 m²

Paloluokka

P1

Lausunnot

Kaupunkimittaushpalvelut (Sijaintilausunto), 26.3.2026, Lausunto
Asemakaavoitus, 6.5.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Vaaditut työnjohtajat	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Vaaditut katselmukset	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Lupaehto	Aloituskokous Maastoonmerkintä Pohjakatselmus Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
	Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava: <ul style="list-style-type: none">• Työmaasuunnitelma• Pohjaveden hallintasuunnitelma• Kosteudenhallintaselvitys
	Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.
	Rakennettava aita on sijoitettava perustuksineen oman tontin puolelle, ellei kaupunki myönnä sijoitussopimusta aidan sijoittamiseksi rajaviivan päälle ja perustusten ulottamiseksi puistoalueen puolelle.
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.
	Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 26 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Mikael Ström

Päätäjä

Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikael Ström
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

20.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

21.5.2026

Muutosta haettava

viimeistään 29.6.2026

Päätös lainvoimainen

30.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2029 ja saatettava loppuun 30.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.