

Lupatunnus	LP-091-2025-09299
Kiinteistötunnus	91-22-367-14
Kiinteistön osoite	Satamaradankatu 5
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	KTY
	Toimistorakennusten tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Toimistorakennuksen 1. ja 2. kerroksessa sisätilojen muutoksia sekä kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen	
Lisäselvitykset	Vuonna 2002 valmistuneen toimistorakennuksen on suunnitellut arkkitehti Verhe Peter arkkitehtitoimisto Helin & Co Arkkitehteilta. Voimassa olevassa asemakaavassa (12581) vuodelta 2020 rakennusta ei ole suojeltu. Hankkeessa Nordea Campuksen V-talon C-osan 1.-2.kerroksen sisätiloja muutetaan. Muutostyöt eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin. Nordea Campuksen uuden päärakennuksen ja uuden pääsisäänkäynnin valmistuttua vuonna 2025 entinen pääsisäänkäynti, joka sijaitsi muutosalueella, on suljettu. Rakennuksen sisäistä kulkua selkeytetään ja rajataan kulkua vieraiden ja henkilöstön käytössä olevien tilojen välillä. Entinen sisäänkäyntiaula 1. kerroksessa muutetaan neuvottelukeskukseksi, jollaisena se toimi ennen vuotta 2015. Aulan nykyiset portaat siirretään uuteen sijaintiin ja 1.-2. kerroksen välille rakennetaan kevythissi. Välipohja-aukko siirrettyjen portaiden kohdalla ummistetaan. Henkilöstöravintolan käyttötarkoitus 1. kerroksessa säilyy ennallaan, mutta paikkamäärää lisätään 170 henkilöstä 240 henkilöön. Henkilöstöravintolasta rajataan tilaa uudelle käytävälle. Toisessa kerroksessa ummistetaan välipohjan aukko siirrettävän porrasaukon kohdalta ja avataan uudet aukot portaita ja kevythissiä varten. Rakennus on esteetön ja tiloissa on esteettömät wc-tilat. Tiloissa on olemassa oleva induktiosilmukajärjestelmä. Ilmanvaihtoon tehdään tilamuutosten vaatimat toimenpiteet. Palo-osastoinnit ja poistumisreitit säilyvät muutosalueella ennallaan. Ilmoitetut muutosalat ja muutosalueiden korjausaste 65%. - Henkilöstöravintola 514,6 m², käytävä 42 m², porras- ja hissiaula 79 m², kokoustilat 188 m², tuulikaappi ja käytävä 16 m²; 1. kerros yhteensä 839,6 m² - Porras- ja hissiaula 76 m², välipohjan ummistaminen 65,5 m²; 2. kerros yhteensä 141,5 m²	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	
	LVI-suunnittelija	
	RAK-rakennesuunnittelija	

Paloluokka	ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], arkkitehti P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää (1. kerroksen henkilöstöravintola 240 hklöä) osoittavat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 21 pv
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päättäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	10.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	11.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 17.4.2026
Päätös lainvoimainen	18.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.4.2029 ja saatettava loppuun 18.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.