

Lupatunnus	LP-091-2025-09315
Kiinteistötunnus	91-11-313-16
Kiinteistön osoite	Neljäs linja 16
Kaavan käyttötarkoitus	AK Asuinkerrostalojen korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide

Asuinkerrostalon pihakannen rakenteiden korjaus ja piha-alueen peruskorjaus.

Lisäselvitykset

Asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1966 suunnittelijana arkkitehti Kaj Salenius. Voimassa olevassa asemakaavassa (8965) vuodelta 1985 rakennusta ei ole suojeltu.

Hankkeessa tehdään piha-alueen ja pihakannen (yläpihan) alle sijoittuvan autosuojan kunnostustoimenpiteitä. Toimenpidealue on rajattu rakennuksen eteläpuolisille piha-alueille sekä Siltasaarenkadun varren muurirakenteille.

Piha on jaettu kahteen osaan. Pihakannen yläpuolella (yläpiha) sijaitsevat pyörien säilytyspaikat sekä 10 autopaikkaa asfaltoidulla pihakannella. Alapihalla on kulku pihakannen alapuoliseen autosuojaan, jossa on 10 autopaikkaa sekä jätteenkeräyspiste. Alapihalla on lisäksi 7 autopaikkaa hiekkapintaisella pihamaalla. Tontilla on istutusalueita tontin eteläkärjessä, asuinrakennuksen länsipäädystä sekä Neljännen linjan puolella kadun varressa. Tontin sijainti Kallion kirkolle johtavalla reitillä on merkittävä.

Autosuojan yläpuolisen pihakannen pintarakenteet puretaan (vedeneristykset ja asfaltti), uusitaan ja pinnantasauksia parannetaan. Pihakannelle lisätään uusi sadevesikaivo sekä linjakaivo vähentämään veden ohjautumista katualueelle. Lisätään viivytyjärjestelmä hulevesille.

Siltasaarenkadun puoleiset muurit betonikorjataan ja maalataan. Siltasaarenkadun kahden tonttiliittymän väliin tehdään matala betonimuuri nykyisten mukaisesti, lisätään metalliaita alapihan kohdalle nykyisten aitojen tapaan ja autopaikoille reikäkiveys graniittireunakivirajauksin. Istutaan uusi suurikasvuinen puu ja kohennetaan muita istutuksia.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 092,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Vaativa
Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Maisemarakentamisen suunnittelija	Vaativa
LVI-suunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	██████████, rakennusarkkitehti
Rakennussuunnittelija	██████████, rakennusarkkitehti
Rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri
Maisemarakentamisen suunnittelija	██████████, Maisemasuunnittelija
LVI-suunnittelija	██████████, LVI-insinööri

Paloluokka

P1

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi kaavan sisältö huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	19 pv
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	6.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	7.5.2026
Muutosta haettava	viimeistään 15.6.2026
Päätös lainvoimainen	16.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.6.2029 ja saatettava loppuun 16.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.