

Lupatunnus	LP-091-2025-09333
Kiinteistötunnus	91-420-1-1172
Kiinteistön osoite	Purotie 8
Tilan nimi	MUNKKINIEMI
Pinta-ala	114.0065 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue yu Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilurakennuksia
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Jalkapallohallin laajennus, kokoontumistilaksi vahvistaminen, rakennusosan purkaminen sekä aloittamisoikeus		
Lisäselvitykset	Nykyinen huoltorakennusosa puretaan alapohjarakennetta ja väestönsuojaa lukuun ottamatta. Väestönsuoja kunnostetaan. Väestönsuojan normaalin ajan käyttötarkoituksena on varasto.		
	Hakijan perustelut aloittamisoikeuden hakemiselle: koska rakennus on julkinen palvelurakennus, sen käyttökato halutaan pitää mahdollisimman lyhyenä. Työmaatoiminnan kannalta rakentaminen halutaan aloittaa ennen talvikautta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske hakijana valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.		
	Hankkeen yhteydessä jalkapallohallin vesikattorakenne kunnostetaan ja piha-alueella oleva pukuhuoneena toimiva parakkirakennus puretaan (parakkirakennuksella ei ole rakennuslupaa eikä kiinteistötunnusta.).		
	Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneille naapureille.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 29 544,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti	
	Pohjarakenteiden suunnittelija	[REDACTED], diplomi-insinööri	
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri	
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Kerrosala	1435 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1435 m ²		
Tilavuus	14190 m ³		
Laajennettava kokonaisala	1380 m ²		
Uusi kokonaisala	10894 m ²		
Poikkeamiset	Poikkeamiset asemakaavasta		
	Määräys: Rakennusalueen raja		
	Poikkeus: Rakennusalueen ylitys (349 k-m2 = 3,2 % koko rakennuksen k-m2)		
	Perustelu: Laajennukseen yhdistetään alueelta purettavan pukuhuoneparakkirakennuksen tilat.		

Määräys: Autopaikkavaatimus $1/45 \text{ k-m}^2 = 241 \text{ ap}$

Poikkeus: Toteutettava autopaikkamäärä on 231 ap (nykyiset 199 ap ja uudet 32 ap / sis. 6 LE-ap)

Perustelu: Nykyinen tilanne on alkuperäinen. Hankkeen yhteydessä lisätään 32 uutta autopaikkaa hallin edustalle lähelle sisäänkäyntiä. Kerrosalan lisäys edellyttää 32 autopaikan lisäystä.

Lausunnot

Liikenne- ja katusuunnittelu, 6.8.2026, Ehdollinen

Pelastuslaitos, 11.8.2026, Puollettu

Asemakaavoitus, 10.8.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta.

Naapurikiinteistön 91-46-5-8 taloyhtiöt ovat huomauttaneet seuraavista asioista:

- Vaikutukset liikennemääriin ja liikenneturvallisuuteen: koska Purotie on lyhyt ja kapea tieosuus, taloyhtiön edustajat ovat huolissaan siitä, että saattoliikennemäärät ruuhkauttavat taloyhtiöiden pihat, pihoilta poistumisen ja vaarantavat tiellä liikkuvien turvallisuutta.

Hakija on huomautusten johdosta toimittamissaan vastineissa todennut seuraavaa:

- Parhaillaan on menossa osayleiskaavan jatkosuunnittelun valmistelemine ja Purotietä koskeva asemakaavan muutos nro 13001, Pitäjänmäki, Purotie 1 on vireillä. Purotien ruuhkautumiseen, liikenneturvallisuuteen ja pysäköinninvalvontaan liittyvät kysymykset koskevat pääosin kaava-alueen ulkopuolista katuverkkoa. Nämä seikat voidaan ottaa huomioon erikseen alueen muussa liikennesuunnittelussa.

Huomautukset on huomioitu.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl

Lausunto 3 kpl

Naapurin huomautus 3 kpl

Paloturvallisuussuunnitelma 2 kpl

Päätös

Myönnetty aloittamisoikeudella

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 115 henkilöä.

Annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.

Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.

Hallintosäännön 2 luvun 10§:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2§ 2 momentin 8 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennuksen purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltansa viranhaltijoille.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää toimivaltansa tehdä päätökset muista rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista ja rakennusten purkamislupahakemuksista jaoston kunkin

	vuoden kevätkauden viimeisen kokouksen ja syyskauden ensimmäisen kokouksen väliseksi ajaksi läntisen lupayksikön päällikölle.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 56 §, 59 §, 63 §, 68a § ja 78 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Hyvässä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:

- Kosteudenhallintaselvitys

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

- Hulevesisuunnitelma

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvässä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.

Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Työmaavesiä ei saa ohjata alueella sijaitsevaan Mätäjokeen, muutoin kuin hallintarakenteiden kautta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkukartoituksessa on selvitettävä uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. Hankkeen valmistuttua on tiedot päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteutumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Vahvistetaan kokoontumistiloiksi ja niissä samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden enimmäismäärät seuraavasti: Huoltorakennusosan aula / 115 henkilöä. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä tilan seinälle näkyvälle paikalle.

Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

- Pelastuslaitoksen tarkastus on oltava pidetty

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

3 kk
2 kk 24 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Kaisa Hyyti
vs. Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Marko Pääjärvi
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.8.2026
13.8.2026
viimeistään 21.9.2026
22.9.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.9.2029 ja saatettava loppuun 22.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.