

Lupatunnus	LP-091-2025-09334
Kiinteistötunnus	91-29-11-2
Kiinteistön osoite	Haagan urheilutie 20
Pinta-ala	0.1095 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 3965 Asuntotontti
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Parvekkeiden uusiminen ja katosten rakentaminen		
	Asuinkerrostalon parvekkeiden betoniset laatat uusitaan. Asuinhuoneistojen parvekekaiteet uusitaan. Ylimmät parveketasot katetaan seinästä kannatetuilla katoksilla. julkisivun kellarikerroksen ikkuna-aukkoja kasvatetaan.		
	Tuuletusparvekkeiden kaiteet uusitaan. Sokkelikerroksen ovien yläpuolelle rakennetaan katetut suojakatokset. Porrashuoneiden pääovien portaat kunnostetaan vanhoja mittoja mukaillen ja portaiden teräskaiteet uusitaan.		
Lisäselvitykset	Käyttöturvallisuusasetuksen mukainen uudisrakennukselta edellytetty kaiteen mitoitus tuuletusparvekekaiteen osalta ei toteudu. Kaiteet uusitaan vanhan toteutuksen mukaan ja hankkeeseen ryhtyvän päätöksellä mitta on vanhan mukainen, noin 1,1 m.		
	Käyttöturvallisuusasetuksen mukainen uudisrakennukselta edellytetty mitoitus ei toteudu sisäänkäyntiportaiden kaiteiden osalta. Kaiteiden suojaavan osan ja askelmatasojen välinen rako on tätä isompi, mutta turvallisuus paranee huomattavasti vanhasta toteutuksesta. Kaiteiden toteutuksessa vedotaan rakennussuojelullisiin perusteluihin ja alkuperäiseen toteutukseen.		
	Ei-luvanvaraisina töinä rakennuksen sokkelikerroksen ikkunat uusitaan alumiiniulkopintaisina. Sokkelikerroksen puuovet uusitaan puurakenteisina ja -pintaisina. VSS- suojaovi koteloidaan auki-asentoon ja suojataan säältä. Vanhaan aukkoon teräsoven sisäpuolella asennetaan uusi puuovi. Ikkunoiden ja ovien väritys muuttuu sokkelikerroksen osalta tummemmaksi mukailemaan alkuperäistä toteutusta. Porrashuoneiden jalopuiset puuovet kunnostetaan ja nämä entisöidään alkuperäisen mukaiseksi. Sokkelikerroksen autotallien ovet uusitaan ja näiden verhous muuttuu vastaamaan porrashuoneen ovia.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
	Rakennesuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti	
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Muu pääpiirustus	8 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		

	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaadittu katselmus	Aloittamisilmoitus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Joona Heikkilä
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Joona Heikkilä Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	8.1.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	9.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 16.2.2026
Päätös lainvoimainen	17.2.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.2.2029 ja saatettava loppuun 17.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.