

| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-091-2025-09356 |
| Kiinteistötunnus | 91-4-9901-100 |
| Kiinteistön osoite | Ainonkatu 2 |
| Tilan nimi | ABRAHAMINKATU YM. |
| Pinta-ala | 20.1119 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | VP Puisto ja liikennealue (Baana) Korttelialueen, puistoalueen ja katualueiden keskinäisiin liittymiin tulee suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota sekä jalankulun sujuvuuden ja esteettömyyden kannalta. Rakennus tulee suunnitella alueen ja viereisten arvokkaiden rakennusten arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottavalla tavalla. Asemakaava 447 / Vahvistettu 1906 Asemakaava 10760 / Vahvistettu 2000 |
| Hankkeeseen ryhtyvä | ██████████ |

| | |
|---------------------------|--|
| Toimenpide | Väliaikaisen kevyenliikenteen sillan rakentaminen aloittamisoikeudella. |
| Lisäselvitykset | Arkadiankadun sillan uusimisen ajaksi rakennetaan väliaikainen kevyenliikenteen silta Baanan yli Arkadiankadulta Pohjoiselle rautatiekadulle. Lupahakemus on käsitelty määräajassa. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2606,70 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti Hallintolaki 51§: Korjattu kirjoitusvirheenä rakennusvalvontataksan mukainen veloitettava summa. Virheellisesti ilmoitettu summa oli 1092,50 €. Summasta puuttuivat taksan mukaiset aloittamisoikeus ja talvialennus. 17.3.2026 Kaisa Hyyti |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennesuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri Rakennesuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri Rakennussuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri |
| Poikkeamiset | Siltarakennelma rakennetaan puistoalueelle VP ja liikennealueelle (Baana). Siltaa ei ole esitetty asemakaavoissa eikä katusuunnitelmassa. Rakentamista perustellaan tarpeella säilyttää kevyenliikenteen reitti Arkadiankadun sillan työmaa-aikaisen rakentamisen ajan. Poikkeaminen voidaan hyväksyä väliaikaisuuden perusteella. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Lausunto | Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 30.1.2026, Lausunto |
| Naapurien kuuleminen | Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista. |
| Päätös | Myönnetty aloittamisoikeudella Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. |
| Päätöksen perustelut | Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut. |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 10§, 29§, 31§, 34§, 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §, 68 a § ja 91§ |
| Vaadittu työnjohtaja | Vastaava työnjohtaja |

| | |
|-----------------------------|---|
| Vaaditut katselmukset | Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus |
| Vaadittu erityissuunnitelma | Rakennesuunnitelmat |
| Lupaehto | <p>Annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen valmiiksi ennen luvan lainvoimaisuutta.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Aloittamisilmoituksen yhteydessä on rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörille toimitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">• työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennus- ja purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajausta, melu, pöly). Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa rakentamis- ja purkamistyöstä aiheutuvien pölyn ja melun vuoksi.• toimitettava hankkeessa pidettävä tarkastusasiakirja vastuu- ja työvaihetarkastuksia suorittavine henkilöineen <p>Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:</p> <ul style="list-style-type: none">• rakennesuunnitelmat <p>Mikäli rakentamistoimenpiteitä tai pysyviä rakenteita sijoitetaan katu- puisto- tai vesialueen puolelle, tulee siitä sopia ennakkoon Alueiden käyttö ja valvonta- yksikön kanssa.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuspaikka tulee ennallistaa rakentamista edeltävään tilaan heti purkamisen jälkeen. Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.</p> <p>Väliaikainen kevyenliikenteen silta tulee purkaa välittömästi Arkadiankadun sillan korjauksen päätyttyä, kuitenkin viimeistään 31.12.2027.</p> |
| Vakuus | Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta, 16.3.2026 |
| Käsittelijä | Kaisa Hyyti |
| Päätäjät | Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki |
| Päätöspäivämäärä | 16.3.2026 |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 17.3.2026 |
| Muutosta haettava | viimeistään 23.4.2026 |
| Päätös lainvoimainen | 24.4.2026 |
| Päätöksen voimassaolo | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.4.2029 ja saatettava loppuun 24.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä. |

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.