

Lupatunnus	LP-091-2025-09394		
Kiinteistötunnus	91-45-198-3		
Kiinteistön osoite	Laippatie 4		
Pinta-ala	1.4760 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Toimitilarakennusten korttelialue. Olemassa olevaan rakennukseen voidaan sijoittaa kulttuuri-, urheilu- ja vapaa-ajan palvelutiloja sekä erikoistavarakaupan myymälätiloja enintään 9 000 k-m², ei kuitenkaan päivittäistavarakauppaa. KTY.		
	Rakennusoikeuden käyttö lajeittain:		
	Toimitilaa on käytetty: 12840 - 1305		
	Myymälä yms tilaa: 6787 + 1305		
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]		
Toimenpide	Käyttötarkoituksen muutos toimistotiloista kuntosaliksi osassa rakennusta		
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa toimistotilojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi liikuntatiloiksi 3. kerroksessa. Muutosalueen kerrosala 1305 kem². Kuntosali on jo rakennettu.		
	Muutos on - pinta-alaa lukuun ottamatta, joka on tässä pienempi - lähes sama kuin luvassa 45-2083-23-D.		
	Kyseinen lupa oli määräaikainen, luvan mukaisten tarkastusten ja erityissuunnitelmien toimittaminen tekemättä ja luvan voimassaolo on päättynyt 30.9.2024.		
	Liikuntatila on hakijan mukaan varustettu 15 mm:n paksuisella kumimatolla askeläänien vaimentamiseksi.		
	Kuntosali on aina avoinna, kassa/vastaanotto avoinna klo 16.00-19.00. Ei ohjattuja tunteja, ja sisäänkäynti tapahtuu omatoimisesti, sähköisesti. Enimmäisasiakasmäärä on 40, mutta vaihtelee voimakkaasti vuorokauden eri tunteina.		
	Kuntosaliin on toteutettu myös pukuhuone- ja suihkutilat miehille ja naisille sekä esteetön wc-tila. Tilassa on myös erillinen kuvaushuone ja varastotilat.		
	Kiinteistöstä on avoinna samaan aikaan toinen lupahakemus (LP-091-2023-07614), joten asemapiirros esittää avoimen hakemuksen edeltävää tilannetta pihasuunnitelmien ja autopaikkojen osalta.		
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 10 678 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Rakennusoikeus	20000 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED]	, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED]	, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	[REDACTED]	, LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED]	, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1		
Autopaikat	101992880W		
	Kiinteistön autopaikat		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.		

213

Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään esitetyin piirustuksin ja samalla todetaan, että rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että aiemmin tehdyt muutostyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 76 § ja 114 §
Vaadittu katselmus	927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta 848/2017 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Muu suunnitelma
Lupaehto	Rakennustyöt on jo toteutettu. Pääsuunnittelijan on tullut ja tulee osaltaan valvoa, että tehdyt työt on suoritettu ja suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Hankkeesta tulee toimittaa palokatkosuunnitelma ja asiantuntijalausunto palokatkosten suunnitelman mukaisesta toteutuksesta. Toteutetuista LVI-töistä tulee toimittaa asiantuntijalausunto. Lisäksi tehtyjen LVI-muutosten osalta on esitettävä laskelmin ja mittauksin, että muutoksen kohteena olleet tilat täyttävät asennuksille asetetut vaatimukset. Loppukatselmuksessa viranomainen tulee tältä osin ainoastaan toteamaan järjestelyt vahvistettujen pääpiirustusten mukaisiksi. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa rakenteiden terveellisyydestä ja turvallisuudesta. Muu suunnitelma tarkoittaa liikkumisesteettömän reitin opastetta. Lisäksi on toimitettava selvitys sisätilojen poistumisopasteiden ja -valojen/heijasteiden toteutuksesta. Ennen käyttöönottoa tulee esittää Pelastuslaitoksen lausunto loppukatselmusta varten. Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Käsittelijä	Anne Vähätalo
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	25.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	26.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 3.8.2026
Päätös lainvoimainen	4.8.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.8.2029 ja saatettava loppuun 4.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.