

Lupatunnus	LP-091-2025-09397
Kiinteistötunnus	91-432-5-2
Kiinteistön osoite	Hernesaarenlaituri
Tilan nimi	TÖÖLÖN VESI
Pinta-ala	57.0126 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	LS ¹ Satama-alue, jolle saa rakentaa tarvittavia laituri- ja kuormaustiloja, raiteita, kulkuteitä sekä autopaikkoja.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Väliaikaisen kevythallin rakentamislupa sekä käyttötarkoituksen muuttaminen	
	Hernesaaren eteläkärjessä sijaitsevalle tilapäiselle kevytrakenteiselle hallirakennukselle on veneiden talvisäilytystä varten myönnetty rakennuslupa 20-2572-20-A viiden vuoden määräajaksi kauintaan 31.1.2026 saakka. Kevythallille myönnetään väliaikainen rakentamislupa viideksi vuodeksi 31.1.2031 saakka.	
	Kevythallin käyttötarkoitus muutetaan siten, että kesäkaudella se toimii risteilymatkustajien rajatarkastustilana ja talvisin edelleen veneiden talvisäilytyshallina.	
Lisäselvitykset	Käyttötarkoituksen rajatarkastustilaksi muuttamista varten halliin rakennetaan poistumisturvallisuuden parantamiseksi kaksi uutta uloskäyntiovea nykyisten kolmen lisäksi sekä lisätään akkuvarmennettu poistumisteiden merkkivalaistus. Turvallisuutta parantavat toimenpiteet on hyväksytty pelastuslaitoksella. Asemakaavoitus on lausunnossaan 6.3.2026 puoltanut haettua viiden vuoden väliaikaista rakentamislupaa, koska paikallaan pysyttäminen ei aiheuta haittaa alueen tulevan asemakaavan mukaiselle toteuttamiselle ja toiminnan kestoa määritetään kaupungin ja hankkeen välisellä vuokrasopimuksella. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 6 260,75 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti	
Rakennusoikeus	Kerrosala • rakennettu 1450 k-m² • rakennetaan 0 k-m²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti
Poikkeamiset	Poikkeus voimassa olevasta asemakaavasta: Rakennuksen käyttötarkoitus ei ole asemakaavan mukainen. Rakennus sijoittuu osin katualueelle (LS¹) ja osin täyttömaalle, joka on voimassa olevan asemakaava-alueen ulkopuolella. Perustelu: Rakennus on väliaikainen eikä estä asemakaavan mukaista rakentamista. Hernesaaren asemakaavamuutoksen käsittely on kesken ja uusi kaava tulee lainvoimaiseksi aikaisintaan vuonna 2027. Poikkeamista voidaan pitää hyväksyttävänä rakennuksen tilapäisyyden perusteella.	

Lausunto	kaavoittaja, 6.3.2026, Puollettu
Naapurien kuuleminen	Naapurit on kuultu lupapäätöksen 20-2572-20-A yhteydessä. Naapureilla ei ole tuolloin ollut huomautettavaa.

	Uusi ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Lausunto 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Väliaikainen rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää väliaikaisen rakennuksen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63, §.
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.
	Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Ennen kuin rakennus hyväksytään terminaalikäyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus.
	Rakennus saa olla paikoillaan väliaikaisesti kauintaan 31.1.2031 saakka.
	Ennen lopullista loppukatselmusta on asemapiirustukseen merkityn rakennuksen oltava purettu ja rakennuspaikan siistitty.
Käsittelijä	Juha Sundqvist
Päättäjä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	11.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	12.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 20.4.2026
Päätös lainvoimainen	21.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.4.2029 ja saatettava loppuun 31.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.