

Lupatunnus	LP-091-2025-09459
Kiinteistötunnus	91-45-251-9
Kiinteistön osoite	Päivänkukantie 3
Pinta-ala	0.1229 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AP Asuinrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Asuinpientalon negatiivinen laajentaminen ja rekisteritiedon korjaus	
Lisäselvitykset	Päivitetään kiinteistön pinta-alatiedot, jotka poikkeavat rekisteritiedoissa olevista. Asuinrakennuksen kerrosala poikkeaa piirustuksesta mitaten -13 m² rekisteritiedoissa olevaan. Tehokkuusluvulla annettua rakennusoikeutta ylitetään 6 m². Autotalli on saanut rakennusluvan jo 45-2629-74-A, mutta ei ole ollut rekisterissä. Tällä luvalla autotalli lisätään hakijan pyynnöstä rekisteriin. Lisäksi rakennuksen sisätiloihin on tehty muutoksia. Julkisivuun on tullut muutoksia kadun puoleisella julkisivulla. Omana toimenpiteinään kiinteistön asuinrakennukseen (paritalo) kohdistuu korjaustoimenpiteitä. Ulkoseinien lämmöneristeet uusitaan (lukuun ottamatta märkätilan alueita) mikrobivaurioiden johdosta. Kantaviin rakenteisiin ei tule muutoksia. Korjaus tehdään kumpaankin asuntoon. Keskeiset toimenpiteet ovat: • Alapohjarakenteen pintojen poistaminen (lukuun ottamatta märkätilat) ja pinnan kapselointi. • Ulkoseinän alalaitojen korjaus. • Ulkoseinien lämmöneristeiden poisto ja muutos mikrobivaurioiden johdosta. • Vesikaton ja yläpohjan lämmöneristeiden uusiminen sekä vesikaton alapuolisen tuuletusraon kasvattaminen. Räystäsrakenne ja katto korottuu noin 100mm yläpohjan tuuletuksen parantamisen johdosta. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1500 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenvedo on esitetty asemapiirustuksessa.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija LVI-suunnittelija	, rakennusarkkitehti , rakennusarkkitehti , rakennusinsinööri , LVI-insinööri
Kerrosala	29 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	-13 m ²	
Tilavuus	50 m ³	
Rakennettava kokonaisala	42 m ²	
Laajennettava kokonaisala	-13 m ²	
Uusi kokonaisala	355 m ²	
Paloluokka	P3	
Autopaikat	1020121063	

	Kiinteistön autopaikat	4
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.	
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu	
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennustyönaikaisesta kosteudentyöhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloittamisilmoitukseen mennessä.	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 10 pv	
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.	
Käsittelijä	Anne Karppinen	
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	27.8.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	28.8.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 5.10.2026	
Päätös lainvoimainen	6.10.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.10.2029 ja saatettava loppuun 6.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.