

Lupatunnus	LP-091-2025-09461
Kiinteistötunnus	91-49-9905-1
Kiinteistön osoite	Vuorilahdentie 5
Tilan nimi	Vuorilahdenniemi
Pinta-ala	4.7266 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8280 Lainvoimaisuus 1982 RV: Loma-alue, jolle saa rakentaa virkistyspalvelurakennuksia yleiseen tai yhteisön käyttöön
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide

Laiturin rakentaminen virkistyspalveluille osoitetulle alueelle.

Lisäselvitykset

Haetaan lupaa lomakylän laiturille, joka toimii uima- ja heittolaiturina sekä lomakylän huoltolaiturina. Laituri on jo toteutettu ja hakemuksen liitteeksi on toimitettu selvitys laiturin rakenteista.

Laituri tarvitaan asiakkaiden tuomiseen paikalle, koska tontille ei ole tieyhteyttä. Laituria ei käytetä veneiden pysyvään kiinnitykseen. Veden syvyys on riittävä veneliikenteelle.

Laituri sijaitsee kallioniemen pohjoispuolella, lahden pohjukassa suojassa tuulilta ja ahtojäiltä. Laituri on 1,5 m korkeudessa veden pinnasta joten pienet jäiden liikkeet ja pakkaumat eivät yllä siihen.

Laituri on tuettu teräskonsoleilla kallion kylkeen eikä se muokkaa rantaviivaa eikä maatäyttöjä tehdä. Laiturin kansi on puurakenteinen ja sen muoto seuraa kallion muotoja.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Laiturin rakentamisella ei ole vaikutusta rakennusoikeuden käyttöön. Laituri palvelee alueen asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen Rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri

Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 16.12.2025, Lausunto
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 5.2.2026, Ei huomautettavaa

Liitteet

Lausunto	2 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu
	Rakennesuunnittelijan asiantuntijalausunnossa mainitut puutteet on korjattava ja toimitettava selvitys (rakennesuunnitelmat) niiden korjaamisesta rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille.
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
	Muilta osin on noudatettava vuokrasopimuksen ehtoja ja määräaikoja.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätöksen tekijä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	20.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	21.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 28.5.2026
Päätös lainvoimainen	29.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.5.2029 ja saatettava loppuun 29.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.