

Lupatunnus	LP-091-2025-09476
Kiinteistötunnus	91-41-13-14
Kiinteistön osoite	Autotallintie 3
Pinta-ala	0.2600 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Olemassa olevan väliaikaisen pressuhallin paikallaan pysyttäminen		
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa väliaikaiselle teräsrunkoiselle PVC pintaiselle pressuhallille (VTJ-PRT 103797258M) kymmenen (10) vuoden ajaksi. Rakennukselle on myönnetty 13.11.2012 rakennuslupa 41-1530-12-A, jonka määräaika on umpeutunut 1.12.2022. Alueella ei ole huleveden erillisviemärintiä. Yleisten alueiden valvonta ja infraluvat yksikkö on antanut 8.5.2026 sijoitussopimuksen SL2600319 oikeudesta johtaa tontin hulevedet viivytyksen ja imeytyksen jälkeen avo-ojaan Autotallintien katualueelle noudattaen sopimuksen liitteenä olevaa suunnitelmaa. Rakennus on kylmä, yksikerroksinen varastohalli, jossa ei ole lämmitys-, vesi-, viemäri- tai muuta talotekniikkaa. Halli on ollut käytössä alkuperäisen määräaikaisen luvan mukaisesti eikä sen käytöstä ole aiheutunut haittaa ympäristölle, liikenteelle tai alueen muulle maankäytölle. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1900 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Rakennusoikeus	e=0,50 (1300 k-m²), josta on toteutettu 920 k-m²		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Paloluokka	P3		
Autopaikat	103797258M		
	Kiinteistön autopaikat	7	

Lausunnot	Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 11.6.2026, Ei huomautettavaa Alueiden käyttö ja valvonta (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet), 14.4.2026, Lausunto Pelastuslaitos, 13.4.2026, Ei huomautettavaa Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 16.4.2026, Ei lausuntoa		
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen. Hakija on saanut suostumuksen kiinteistön haltijalta 91-429-9-145 hallin sijoitukselle 1m päähän rajasta (nykyiselle sijainnille).		
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl	
	Päätösote	1 kpl	
	Suostumus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		

	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Varastohalli täyttää väliaikaiselle rakennukselle myönnettävän luvan myöntämisen edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 61 §, 63 §, 68a§
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Hulevesisuunnitelma
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta tulee rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille toimittaa rakenteiden korjaussuunnitelma. Suunnitelman tulee sisältää korjattujen rakenteiden käyttöikäarviot. Korjaussuunnitelman mukaiset työt tulee olla tehtynä ennen osittaista loppukatselmusta, viimeistään 31.12.2026 mennessä. Ennen korjaussuunnitelman toimittamista tulee rakennesuunnittelijan kelpoisuus olla todettuna. Väliaikainen rakennus saa olla paikallaan enintään 22.09.2036 saakka, mihin mennessä rakennus on oltava purettuna ja rakennuspaikka ennallistettuna rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla. Lopullinen loppukatselmus on pidettävä tämän jälkeen. Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönsuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan. (Määräaika 22.9.2036)
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 8 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Anne Karppinen
Päätäjä	vs. Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Marko Pääjärvi Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	13.8.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	14.8.2026
Muutosta haettava	viimeistään 21.9.2026
Päätös lainvoimainen	22.9.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 22.9.2026 ja saatettava loppuun 22.9.2036 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.