

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2025-09481
Kiinteistötunnus	91-2-37-21
Kiinteistön osoite	Vuorikatu 3
Tilan nimi	HIRVI-KORTTELI
Pinta-ala	0.1067 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava on vuodelta 1837 C.W. Gyldén.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
<b>Toimenpide</b>	Muutokset liiketilan sisäänkäynnin esteettömyyden parantamiseksi
Lisäselvitykset	<p>Rakennus on arkkitehti Aarre Ekmanin suunnittelema ja alun perin, vuonna 1920, valmistunut asuin- ja liikerakennukseksi. Alueella on voimassa alkuperäinen asemakaava vuodelta 1837. Museovirasto on vuonna 1999 Hirvi-korttelin asemakaavoitusta koskevassa lausunnossaan todennut Vuorikatu 3:n kiinteistön kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi ja suojelutavoitteen koskevan ennen kaikkea rakennuksen julkisivuja. Alueella on voimassa rakennuskielto (12924) asemakaavan laatimiseksi. Rakennuksen peruskorjaukselle ja tilamuutoksille on 23.5.2024 myönnetty rakennuslupa LP-091-2024-00647.</p> <p>Hankkeessa liiketilan sisäänkäynnin esteettömyyttä parannetaan. Vanha tuulikaappi puretaan ja rakennetaan uusi. Tuulikaappiin rakennetaan uusi porras sekä nostin esteettömän sisäänkäynnin mahdollistamiseksi.</p> <p>Julkisivumuutoksena ulko-ovea levennetään. Julkisivumuutos kohdistuu viimeksi 2004-2007 kunnostustyön osana uusittuun ikkunaan sekä ulko-oveen.</p> <p>Ulko-oven edustaa tasataan esteettömyyden parantamiseksi. Jalkakäytävän tasausmuutokset tehdään tontin rajan ulkopuolella ja niihin tulee saada suostumus alueidenhallinnasta.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 874 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti
Paloluokka	P1
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.  Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.  Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.  Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.  Julkisivumuutoksessa on noudatettava liikekerroksen olemassa olevien vastaavien rakennusosien materiaalia ja väritystä.
Käsittelijä	Hanna-Leena Rissanen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	23.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	24.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 30.4.2026
Päätös lainvoimainen	1.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.5.2029 ja saatettava loppuun 1.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.