

Lupatunnus	LP-091-2025-09482
Kiinteistötunnus	91-35-10-1
Kiinteistön osoite	Kuusmiehentie 72
Pinta-ala	0.2190 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Terveyshaittakorjaus, valesokkelien korjaaminen kengittämällä.		
	Rakennuksissa on havaittu kosteus- ja mikrobivaurioita ulkoseinistä ja huoneistojen välisistä seinistä sekä asunnon terveystarkastuksen raportin mukaan "Ympäristöpalvelut arvioi tarkastuksen perusteella, että asunnossa on terveydensuojelulain tarkoittama terveyshaittaa aiheuttava olosuhde."		
	Julkisivuverhouksen taustassa ei ole ollut tuuletusrimoitusta, josta syystä vanhat tuulensuojat ja eristeet ovat vaurioituneet sadevesistä. Vaurioituneet materiaalit sekä riskirakenteet poistetaan. Seinärakenteet kunnostetaan rakennusmääräysien mukaisesti.		
	Lähtökohtaisesti palo-osastointeihin ei tehdä muutoksia. Oletuksena on että huoneistojen ja rakennusten väliset paloeristykset on jo rakennusvaiheessa tehty asianmukaisesti. Kaikki palo- ja ääniosastoivat rakenteet tarkastetaan urakka-aikana, kuntotutkimusmenetelmin. Jos osastoinneissa todetaan virheitä tai puutteita, niistä laaditaan korjausrakennesuunnitelmat.		
	Korjausalue sisältää kiinteistön asuinrakennukset A - E. Märkätilat sekä aiemmin korjattu F-huoneisto ei kuulu korjauksen piiriin.		
	Ilmanvaihtojärjestelmiin ei tehdä muutoksia. Kiinteistön lämmöntuotto- ja lämmönjakojärjestelmiin ei tehdä muutoksia		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
	Rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys TAI sijainti TAI kaavan sisältö huomioon ottaen.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Muu selvitys	1 kpl	
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Rakennesuunnitelma	3 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § 111 §, 112 § ja 113 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus		

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
Detaljisuunnitelmat
Muu suunnitelma

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:

- Terveystarkastajan tarkastuskertomus
- Työmaasuunnitelma
- Purkutyösuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

- mahdollinen Palokatkosuunnitelma (muu suunnitelma)

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mikäli löytyy asbestia, tulee asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennesuunnittelija käy työmaalla tarkastamassa rakennuksen rungon sekä mikäli, tulee muutoksia suunnitelmiin.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Korjauksista tulee laatia korjaussuunnitelma, jossa huomioidaan kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa esiin nostetut korjausta edellyttävät toimenpiteet.

Jos vaurioituneita rakenteita ei uusita kokonaisuudessaan, tulee jäljelle jäävät riskit selvittää ja esittää kuinka ne hallitaan suunnitellun käyttöiän ajan.

Aloituskokoukseen mennessä tulee hankkeeseen nimetä asiantuntija, joka osaltaan valvoo toteutusta kosteus- ja homevaurioihin sekä sisäilmaongelmiin liittyvien korjausten osalta.

Ennen kuin tilat hyväksytään käyttöön otettavaksi, on rakennusvalvontaan toimitettava asiantuntijan laatima selvitys, jossa todetaan, että haitta-aineet eivät tehtyjen korjaustoimenpiteitten jälkeen ylitä sallittuja raja-arvoja.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, että muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus ei vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene.

Käsittelijä
Päätäjä

Trang Huynh
Rakenneyksikön viranhaltijapäätös Huynh Trang
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava

6.3.2026
9.3.2026
viimeistään 15.4.2026

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

16.4.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.4.2029 ja saatettava loppuun 16.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.