

Lupatunnus	LP-091-2025-09486
Kiinteistötunnus	91-45-261-14
Kiinteistön osoite	Kiviportintie 4
Pinta-ala	0.1850 ha
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue. (AK)
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän, toimiston tai muita vastaavia toimitiloja rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. (m)
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Asuinkerrostalon yläpohjan ja vesikaton muutos- ja korjaustyö
Lisäselvitykset	<p>Rakennuksen matalamman siiven vesikatto uusitaan ja korotetaan noin 15 cm, jotta yläpohjan tuuletusta saadaan parannettua. Vesikaton korotusosa päätyseinillä sekä sivuseinillä verhoillaan ruskealla pellityksellä. Hankkeen yhteydessä varmistetaan huoneistojen välisen seinän palo-osastointi yläpohjan osalta, sekä parannetaan räystäiden palo-osastointia muutosalueella. Samassa yhteydessä korjataan ja kunnostetaan osaa ulkoseinärakennetta, jossa kartoitusraportin perusteella todettu mikrobikasvustoa. Kohteessa ei ole todettu terveyshaittaa, joten ulkoseinän korjaustoimenpide ei ole luvanvarainen.</p> <p>Muutosala on 200 m² ja tarkistettu korjausaste 10 %.</p> <p>Rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan vain suunnitelmissa esitetyn mukaisesti, koska käyttötarkoitus ei muutu toimenpiteen seurauksena riskillisempään suuntaan.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 140 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	610 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1/P2
Poikkeamiset	Ei poikkeamia.
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Ennakkoneuvottelumuistio 1 kpl Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Rasitesopimus 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a, 69 §, 76 § ja 112 - 113 §:t

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat IV-suunnitelmat
Rakennesuunnitelmat

Lupaehto Ennen aloituskokousta hankkeelle on nimettävä kelpoisuusehdot täyttävä LVI-suunnittelija.

Hyvässä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava:

- Työmaasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

- Palokatkosuunnitelma
- IV-suunnitelma

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvässä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyön aikaisesta kosteudentyön hallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC - tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Käsittelyn määräaika 3 kk
Laskennallinen käsittelyaika 8 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä Anne Vähätalo
Päätätjä Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Vähätalo
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä 19.5.2026
Päätöksen kuulutuspäivä 20.5.2026
Muutosta haettava viimeistään 26.6.2026
Päätös lainvoimainen 27.6.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.6.2029 ja saatettava loppuun 27.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.