

**Lupatunnus** LP-091-2025-09570

Kiinteistötunnus 91-22-544-6

Kiinteistön osoite Ähtärintie 6

Pinta-ala 0.0400 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

## Toimenpide

Linjasaneeraus

Asuinkiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmät, märkätilat, keittiöt ja WC-tilat uusitaan pääosin nykyisille paikoilleen KVV-suunnitelmien osoittamassa laajuudessa sekä huoneistojen märkätilojen vedeneristykset ja pinnat peruskorjataan.

Uudet viemärit asennetaan nykyisille paikoilleen hormeihin.

Vesijohto- ja viemärinousut uusitaan koteloihin pääosin nykyisille paikoille. Koteloiissa sijaitsevat vesijohdot ovat muovisia vesijohtoja, jotka ovat sijoitettu suojaputkeen. Koteloihin asennetaan vuodonilmaisimet joka kerrokseen.

Kiinteistön salaojat uusitaan.

Kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmät on kytketty viereisen kiinteistön (91-22-544-4) järjestelmiin. Kiinteistöä palveleva uusi perusvesipumppaamo ja hulevesien viivytysjärjestelmä asennetaan tontin 4 puolelle.

Tontin 4 ja 6 rajalla oleva tukimuuri korjataan.

Nykyinen painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä säilytetään pääosin ennallaan. Poistohormit kunnostetaan ja poistoventtiilit uusitaan 160 mm lautasventtiileiksi. Korvausilmareitit varmistetaan ja raitisilmaventtiilejä uusitaan.

Huoneistojen sähköasennukset uusitaan. Kiinteistön sähkönjakelujärjestelmä, tele- ja antennijärjestelmät uusitaan. Sähkö-, tele- ja datanousut sijoitetaan avattaviin koteloihin vesijohtojen kanssa. Kiinteistöön asennetaan palovaroittimet. Kylpyhuoneisiin asennetaan sähkötoiminen mukavuuslattialämmitys.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

LVI-suunnittelija

Vaativa

Vaativa

Tavanomainen

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

Rakennesuunnittelija

LVI-suunnittelija

[REDACTED], rakennusarkkitehti

[REDACTED], rakennusarkkitehti

[REDACTED], diplomi-insinööri

[REDACTED], LVI-insinööri

**Naapurien kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys TAI sijainti TAI kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Liitteet**

Energiaselvitys 1 kpl

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl

Valtakirja 1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 § ja 63 §

|                              |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                        |
| Vaaditut katselmukset        | Aloittamisilmoitus<br>Aloituskokous<br>Rakennekatselmus<br>IV-katselmus<br>KVV-katselmus<br>Loppukatselmus                                                         |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | IV-suunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>Rakennesuunnitelmat<br>Palokatkosuunnitelma                                                                                 |
| Käsittelijä                  | Satu Kääpä                                                                                                                                                         |
| Päätäjä                      | Talotekniikkayksikön viranhaltijapäätös Satu Kääpä<br>Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki                                                                          |
| Päätöspäivämäärä             | 13.3.2026                                                                                                                                                          |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 16.3.2026                                                                                                                                                          |
| Muutosta haettava            | viimeistään 22.4.2026                                                                                                                                              |
| Päätös lainvoimainen         | 23.4.2026                                                                                                                                                          |
| Päätöksen voimassaolo        | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2029 ja saatettava loppuun 23.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

**Muutoksenhakuohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.