

Lupatunnus	LP-091-2025-09582
Kiinteistötunnus	91-38-9904-1
Kiinteistön osoite	Tyynelänkuja 7
Tilan nimi	KORTTELIN 38123 POHJOISPUOLEL-
Pinta-ala	1.2472 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava nro 7465/1977 Leikkikenttäalue (UL)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Leikkipuistorakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa 1980-luvulla rakennetun leikkipuistorakennuksen (VTJ-PRT 101504313N) purkamiselle. Rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä toimitettuja selvityksiä: -Kuntotutkimusraportit -Asbesti- ja haitta-ainekartoitus -Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys -Purkutyöselostukset Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota. Asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Helsingin kaupunginmuseo on lausunnossaan esittänyt, että Leikkipuisto Traktorin leikkipuistorakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana lähiympäristönsä rakentumisen ja lapsiperheille suunnattujen palvelujen sekä Helsingin kaupungin rakennusviraston oman suunnittelutoimen historiaa. Kaupunginmuseo esittää, että purkamisen ja uudisrakentamisen sijaan tutkitaan olevan rakennuksen korjaaminen, joka on myös kestävän kehityksen tavoitteiden mukainen ratkaisu. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista, kaupunginhallitukselle ja Lupa- ja valvontavirastolle, ei ole katsottu tarpeelliseksi. Päätösote lähetetään tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle. Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille (Asunto Oy Tyynelänkuja 5, 91-38-125-17). Purkamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 8000 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Lausunnot	Asemakaavoitus, 9.2.2026, Ei huomautettavaa Helsingin kaupunginmuseo, 13.2.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurikiinteistö Asunto Oy Tyynelänkuja 5 (91-38-125-17) on esittänyt huomautuksia Tyynelänkujan liikenteestä, melu- ja pölyhaitoista, maanrakennustöistä ja mahdollisista räjäytyksistä sekä työmaan vaiheiden tiedottamisesta. Luvan hakija toteaa vastineessaan, että rakennustyömaan liikenne, mukaan lukien raskaan kaluston liikkuminen, tulee lisääntymään purkuvaiheen aikana. Työmaan liikennejärjestelyt sekä pölyn- ja meluntorjuntatoimet suunnitellaan ja toteutetaan siten, että häiriöt ympäristölle pysyvät mahdollisimman vähäisinä. Työmaalla noudatetaan voimassa olevia määräyksiä ja ohjeistuksia melun, pölyn ja työaikojen osalta. Rakennuksen purku-urakassa ei jouduta suorittamaan räjäytys- tai muita voimakkaita maanrakennustöitä. Rakennuksen purku-urakan arvioitu kesto on noin yksi kuukausi, ja tämänhetkisen aikataulun mukaan se ajoittuu kesälle 2026. Purku-urakasta tiedotetaan hyvissä ajoin

	rakennuspaikalla ennen töiden aloittamista. Lisäksi työmaan yhteyshenkilöiden yhteystiedot ilmoitetaan, jotta mahdollisissa kysymyksissä tai huolenaiheissa voidaan olla suoraan yhteydessä oikeisiin henkilöihin.
Liitteet	Lausunto 2 kpl Naapurin huomautus 1 kpl Naapurin kuuleminen 2 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu purkamislupa myönnetään päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 16 §, 55 §, 56 §, 65 § ja 66 § Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Lupaehto	Purkamistyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on ilmoitettu vastaava työnjohtaja. Purkamisesta on rakennusvalvonnalle toimitettava purkamissuunnitelma. Puut tulee olla suojattuina siten, että purkamistyön aikana puita ei vahingoiteta. Tämä purkamislupa ei sisällä puiden kaatamista. Työmaaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että kevyen liikenteen ja yleisen jalankulun sujuvuus ja turvallisuus taataan. Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee noudattaa Valtionneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta (798/2015). Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä. Purkamislupahakemuksella on selvitetty uudelleenkäyttökelpoisia rakennusosia ja laitteita. Loppukatselmuksessa tulee esittää selvitys siitä, kuinka paljon rakennusosia on saatu käyttökelpoisina irrotettua ja minne ne on sijoitettu. Hankkeen valmistuttua ennen loppukatselmusta purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä Ympäristöministeriön asetus purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys (1089/2024) mukaisesti. Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja. Siirtoasiakirjat on esitettävä rakennusvalvonnalle. Purkamisen jälkeen toimenpidealue on tasattava, siistittävä ja täydennettävä viihtyisyyttä tai luonnon monimuotoisuutta lisäävin istutuksin loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.
Käsittelijä Päättäjä	Tuomo Jaamala Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tuomo Jaamala Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä	24.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	25.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 4.5.2026
Päätös lainvoimainen	5.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.5.2029 ja saatettava loppuun 5.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.