

Lupatunnus	LP-091-2025-09600
Kiinteistötunnus	91-28-267-13
Kiinteistön osoite	Niittyläntie 2
Pinta-ala	0.2944 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TT Teollisuusrakennusten korttelialue
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Teollisuusrakennuksen sisätilojen, poistumisen ja ilmanvaihdon muutos	
Lisäselvitykset	Rakennuksen 1. kerroksessa Stremian huoneiston kuvausstudioon muutetaan poistumistie- ja ensisammutusvarustuksen järjestelyjä.	
	Studiohuoneisto irrotetaan osin erilliseksi kiinteistön yhteisilmanvaihdosta ja sen tiloihin sijoitetaan oma LTO-kone välinetilaan. Studioon ja välinetilassa puretaan yhteisilmanvaihdon osastoidut kuilurakenteet tarpeettomina. Kuilujen pohjat suljetaan osastoivalla rakenteella, osastointivaatimus olevan mukaan.	
	Uusi kone huolehtii Stremian huoneistossa studion, välinetilan sekä toimistotilojen ilmanvaihdosta. Muut huoneiston tilat ovat kiinteistön yhteisilmanvaihdossa.	
	Uuden koneen tuloilmasäleikkö sijoitetaan ulkoseinälle olevan läpiviennin alapuolelle. Olevaan läpivientiin sijoitetaan uusi poistoilmanakanava, joka johdetaan vesikatolle.	
	Pelastusviranomaisen puoltaa lausunnossaan sisätilojen ja poistumisen muutoksiin esitettyjä paloturvallisuuteen vaikuttavia ratkaisuperiaatteita. Savunpoiston osalta Pelastuslaitos kehottaa tarkastelemaan, että olisiko pariovien eteen rakennettavan seinän osan mahdollista olla helposti avattavissa ja siten käytettävissä myös savunpoistoon tarvittaessa.	
Rakennusoikeus	Ei muutosta	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Rakennesuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri
Paloluokka	P1	
Poikkeamiset	Alueella on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Poikkeamista rakennuskiellosta voidaan pitää RakL 59 §:n perusteella vähäisenä ja muutokselle ei ole estettä, koska kyse on olemassa olevan rakennuksen sisäisistä korjaus- ja muutostoimenpiteistä ja uusi käyttötarkoitus on nykyisen asemakaavan mukaista. Muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.	

Lausunto	Pelastuslaitos, 3.3.2026, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.	
Liitteet	Lausunto	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	

	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksiin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 § ja 63 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja. Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava: • Palokatkosuunnitelma • Asbesti- ja haitta-ainekartoitus Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakentamisen aikaisen työn eri vaiheissa noudatetaan Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta. Ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi: • Kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.
Käsittelijä	Arkkitehti Marja-Liisa Honkanen
Päätäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Marja-Liisa Honkanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	9.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	10.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 16.4.2026
Päätös lainvoimainen	17.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.4.2029 ja saatettava loppuun 17.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.