Lupatunnus	LP-091-2025-09639
Kiinteistötunnus	91-54-184-1
Kiinteistön osoite	Iiluodontie 9
Pinta-ala	0.2248 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AL; Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Pihakannessa olevan aukon kattaminen ja pihakannen istutusten uusiminen.
Lisäselvitykset	Haetaan rakentamislupaa pihakannen aukon kattamista pysäköintitiloihin johtavan ajoluiskan kohdalla. Vuonna 2006 valmistuneen kerrostalon pysäköinti on järjestetty kahteen kerrokseen pihakannen alle. Sisäänajo paikoitustiloihin tapahtuu Iiluodontien ja Mokkakujan kulmauksesta. Pysäköintitilan sisäänajoluiska on rakennusvaiheessa jätetty kattamatta. Ajoluiskien alaa ei ole alkuperäisessä rakennusluvassa laskettu mukaan rakennusluvan kokonaisalaan. Rakennuksen kerrosala säilyy ennallaan. Kokonaisala kasvaa liitepiirroksen mukaisesti 120 m2. Pihakannen aukko on osoittautunut käytännössä hankalaksi ratkaisuksi. Lumisateella lumi kinostuu ajoluiskalle ja sen läheisyyteen, pakkautuva lumi tekee ajoluiskat liukkaiksi. Pihakannen istutukset palautetaan vastaamaan alkuperäistä pihasuunnitelmaa. Myös pihakannen itäreunan pergolan alkuperäiset säleikkövilliviini-istutukset kunnostetaan. Pihakannen etelä- ja osittain länsireunalle toteutetaan alkuperäisen suunnitelman mukainen pergolakäytävä pihakannen tuulisuuden vähentämiseksi. Pergolarakenteita sijoitetaan myös jätehuoltoalueen reunoille vähentämään tuulisuuden aiheuttamaa epäviihtyisyyttä rakennuksen sisääntuloalueella. Pergolarakenteiden yhteyteen istutetaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti säleikkövilliviiniä. Pihakannen aukon katettavalle alueelle istutetaan pensaita asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti. Pihakannen aukon kattaminen ei vaikuta paikoituslaitoksen kerrosten ilmanvaihdon toimintaan. Aiheesta erilinen lausunto sekä selvitys hankesuunitelmassa. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 500 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija: Tavanomainen Rakennussuunnittelija: Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija: [redacted], arkkitehti Rakennussuunnittelija: [redacted], arkkitehti
Tilavuus	450 m^3
Laajennettava kokonaisala	120 m^2
Uusi kokonaisala	16238 m^2
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia säännöistä

Lausunto	Pelastuslaitos, 11.9.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Rakennusoikeuslaskelma 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Pihasuunnitelma
Lupaehto	Hyvissä ajoin ennen aloituskokousta on Lupapisteeseen toimitettava työmaasuunnitelma. Hankkeeseen on nimettävä maisemasuunnittelija ja pihasuunnitelma on toimitettava rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdille hyvissä ajoin ennen pihatöiden aloittamista. Pihasuunnitelman mukaiset rakennustyöt saa aloittaa vasta kun pihasuunnitelma on leimattu vastaanotetuksi. Rakennesuunnittelijan kelpoisuus on varmennettava ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 20 pv Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Mikael Ström
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Mikael Ström Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	16.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.11.2026
Päätös lainvoimainen	26.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.11.2029 ja saatettava loppuun 26.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.