

Lupatunnus	LP-091-2025-09657		
Kiinteistötunnus	91-39-229-12		
Kiinteistön osoite	Kanervatie 14		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	AO/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Asuinpientalon laajentaminen ja rekisteritietojen korjaus		
Lisäselvitykset	Vanhan rakennuksen alkuperäisiä piirustuksia ei ole ollut saatavilla, joten lupahistoriaa on selvitetty niiltä osin, kuin se on ollut mahdollista. Käytetyn rakennusoikeuden osalta lähtötietona on käytetty rakennuksesta tehtyjä tarkennusmittauksia. Rakennuksen vuotava katto on korjattu hätätyönä 2023. Korjauksen yhteydessä on kattomuoto muutettu. Muutokselle ei ole haettu rakennuslupaa. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 889,20 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.		
Hankkeen vaativuus	Vaativa		
Rakennusoikeus	523 m² Asuinkerrosalaa (e=0,25) 25 m² Talousrakennuksen asuntoa kohden 52 m² Kuistitilaa (10 % rakennusoikeudesta) Tontin pinta-alasta saa käyttää enintään 30 % rakentamiseen kaikki katetut tilat mukaan luettuna.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija Rakennesuunnittelija Pohjarakennesuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti , LVI-tekniikko , rakennusinsinööri , rakennusinsinööri	
Kerrosala	9 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	9 m ²		
Tilavuus	40 m ³		
Laajennettava kokonaisala	17 m ²		
Uusi kokonaisala	142 m ²		
Paloluokka	P3		
Autopaikat	1002713013 Kiinteistön autopaikat Autopaikat vähintään		
Naapurien kuuleminen	Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.		
Liitteet	Energiaselvitys1 kpl Muu selvitys2 kpl Naapurin kuuleminen2 kpl Perustamistapalausunto1 kpl Rakennusoikeuslaskelma1 kpl Todistus hallintaoikeudesta1 kpl		
Päätös	Myönnetty		

Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä. Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Pohjakatselmus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakentamishankkeeseen ryhtyneen tulee esittää riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto siitä, täyttääkö jo tehty katon muutostyöt niille säädetyt vaatimukset. Katon muutostyön osalta rakentamisluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Muutostyön tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi. Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönsäädöksen valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia. Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteutamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	14 pv
Käsittelijä	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Päätätaja	Tiina Olli
Päätöspäivämäärä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Tiina Olli
Päätöksen kuulutuspäivä	Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Muutosta haettava	7.7.2026
Päätös lainvoimainen	8.7.2026
Päätöksen voimassaolo	viimeistään 14.8.2026
	15.8.2026
	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.8.2029 ja saatettava loppuun 15.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.