

Lupatunnus	LP-091-2025-09686
Kiinteistötunnus	91-41-10-1
Kiinteistön osoite	Kytkintie 50
Pinta-ala	1.1900 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
	Asemakaava 9200 v. 1987
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Olemassa olevan väliaikaisen toimistorakennuksen paikallaan pysyttäminen
Lisäselvitykset	<p>Haetaan lupaa väliaikaiselle toimisto- ja sosiaalilarakennukselle kahden vuoden ajaksi. Rakennukselle on myönnetty 12.9.2023 rakennuslupa 41-2093-23-A, jonka määräaika on umpeutunut 30.9.2025.</p> <p>Olemassa oleva väliaikainen rakennus koostuu esivalmistetuista konteista ja katetusta ulkoportaasta. Toimisto-sosiaalilakontin perustukset on toteutettu betoniharkoilla asfaltin päälle. Asfaltin alla on salaojittavaa sepeliä, mutta väliaikaista rakennusta ei ole salaojitettu. Rakennuspaikka on jätteidenlajitteluhallin paalutustyön yhteydessä paalutettu myöhemmin toteutettavaa pysyvää toimistorakennusta varten, mutta se ei palvele tätä väliaikaista rakennusta. Pysyvän rakennuksen toteutus on viivästynyt omistajan vaihdoksen takia.</p> <p>Rakenteiden tarkastusraportin mukaan kaksi vuotta vanha konttirakennus on moitteettomassa kunnossa ja käyttöikäarvio on 25 vuotta.</p> <p>Alueella ei ole huleveden erillisviemärintiä. Yleisten alueiden valvonta ja infraluvat yksikkö on antanut 9.6.2023 sijoitussopimuksen SL2300497 oikeudesta johtaa tontin hulevedet pintavaluntana avo-ojaan Akkutien katualueelle esitetyn suunnitelman mukaisesti.</p> <p>Rakennus on siirtokelpoinen ja siten tarkoitettu pysyttäväksi paikallaan vain määräajan. Siirtokelpoisen rakennuksen rakennetekniset ratkaisut eivät täytä pysyvän rakennuksen vaatimuksia. Perustamistapa ei ole alueella vaadittu paaluperustus ja rakennuksen energiatehokkuusvaatimukset eivät täytä pysyväälle toimistorakennukselle asetettuja vaatimuksia. Rakennuksen ulkoporras ja autopaikat 4 kpl sijaitsevat istutusalueella.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1900 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Rakennusoikeus	e=0,50 (5950 k-m ²), josta on toteutettu 4274 k-m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen Rakennesuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri LVI-suunnittelija ██████████, diplomi-insinööri
Kerrosala	73 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	73 m ²
Tilavuus	207 m ³

Rakennettava kokonaisala	73 m ²
Paloluokka	P3
Autopaikat	KO: Toimisto- ja sosiaalirakennus - 104105804R Kiinteistön autopaikat

18

Lausunnot	<p>Kaupunkimittaushuone (Sijaintilausunto), 2.2.2026, Lausunto Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 6.2.2026, Ei huomautettavaa Alueiden käyttö ja valvonta (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet), 18.2.2026, Lausunto Pelastuslaitos, 18.2.2026, Ei huomautettavaa Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 27.2.2026, Lausunto</p>
Naapuriin kuuluminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Lausunto 1 kpl Selvitys rakennuksen kunnosta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 61 §, 63 §, 68a§
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	<p>Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Tontti ympäristöineen on pidettävä siistinä, palavan materiaalin varastointi riittävän etäällä rakennuksesta.</p> <p>Sopimuksen ehtoja oikeudesta sijoittaa hulevesiä yleiselle alueelle on noudatettava.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeita tulee päivittää.</p> <p>Väliaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 09.07.2028 saakka.</p> <p>Lopullinen loppukatselmus on pidettävä rakennuksen purkamisen alueen maisemoinnin jälkeen. Autopaikat tulee poistaa ja istutusalue palauttaa asemakaavamääräysten mukaiseksi</p> <p>Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristöseuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan. (Määräaika 9.7.2028)</p>
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 30 pv
Käsittelijä	Lupahakemus on käsitelty määräajassa. Anne Karppinen
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	29.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

1.6.2026

Muutosta haettava

viimeistään 8.7.2026

Päätös lainvoimainen

9.7.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.7.2026 ja saatettava loppuun 9.7.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan

päätymistä.

Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.