Lupatunnus	LP-091-2026-00020
Kiinteistötunnus	91-41-6-11
Kiinteistön osoite	Jäähdytintie 20a
Pinta-ala	0.1100 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Asemakaava 9200 v. 1987
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Kylmä varastohalli muutetaan lämpimäksi usean varaston halliksi
Lisäselvitykset	Kylmälle varastohallille on myönnetty 14.2.2023 paikallaan pysyttämiselle ja laajennukselle lupa 41-344-23-B, jonka määräaika on 31.12.2037 saakka. Tällä luvalla kylmän varastohallin runko säilytetään ja toteutetaan uusi julkisivuverhous puusta ja vesikate pellistä. Rakennusta jatketaan avoimella katoksella. Rakennus eristetään lämpimäksi usean varaston halliksi ja liitytään vesi- ja viemäriverkostoon liitoskohtalausunnon mukaisesti. Rakennuksen korkoasemaan tai ympäröiviin maanpinnan korkoihin ei tehdä muutoksia. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 4284,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa

Suunnittelun vaativuus	
Pääsuunnittelija	Tavanomainen
Rakennussuunnittelija	Tavanomainen
LVI-suunnittelija	Tavanomainen
Rakennesuunnittelija	Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat	
Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
LVI-suunnittelija	[redacted], insinööri
Rakennesuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri

Paloluokka	P3
Autopaikat	**102317752M** Rakennetut autopaikat (yhteensä) 6
Poikkeamiset	1. Rakennetaan uusi katos (n. 40 m2). Perustelu: Rakennuksen alkuperäinen kantava runko säilytetään ja rakennukselle toteutetaan uusi vaippa kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Katos sijoittuu kiinteistön toiminnan kannalta tarkoituksenmukaisesti rakennuksen yhteyteen ja palvelee uuden käyttötarkoituksen tarpeita. Katosta tarvitaan laitteiden ja muun välineistön sääsuojattuun säilytykseen. Katos parantaa kiinteistön toimivuutta, vähentää erillisten säilytysratkaisujen tarvetta ja auttaa pitämään pihapiirin siistinä ja järjestyksessä. Uusi katos tontin rajalla kuluttaa vähäisenä poikkeamisena rakennusoikeutta, koska katoksille ei ole annettu erillistä lisärakennusoikeutta.

Lausunnot	Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 11.6.2026, Ei huomautettavaa Alueiden käyttö ja valvonta (yleisille alueille ulottuvat rakenteet, ja hulevedet), 8.6.2026, Lausunto Pelastuslaitos, 8.6.2026, Lausunto

	Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 16.6.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen. Katoksen sijoitukselle rajalle on saatu naapurin suostumus myös Kaupunki naapurina on antanut suostumuksen sijoitukselle kiinni rajassa.
Liitteet	Kuntotarkastusselvitys 1 kpl Naapurin suostumus 2 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia. Poikkeamiset asemakaavasta ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärityönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Hulevesisuunnitelma IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Kaupungin alueiden käytön ja valvonnan kanssa tehty sijoitussopimus hulevesien johtamiseksi yleiselle alueelle tulee liittää hakemuksella viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Rakennustyönaikaisesta kosteudentyönhallinnan valvonnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori) on oltava nimettynä viimeistään aloituskokoukseen mennessä. Kaivuutyölupa liittymisestä alueen vesi-ja viemäriverkostoon on haettava hyvissä ajoin ennen kaivuutyön aloittamista. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan. Rakenne- ja palokatkosuunnitelmat on toimitettava ennen kyseisten töiden aloittamista. Energiaselvitys on päivitettävä, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia. Asemapiirroksessa esitetyt istutukset tulee olla toteutettuina ennen loppukatselmusta.

	Rakentamisessa on noudatettava ympäristöpalveluiden ja pelastuslaitoksen lausunnossa annettuja määräyksiä.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 1 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Anne Karppinen
Päättäjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Anne Karppinen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	9.11.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	10.11.2026
Muutosta haettava	viimeistään 17.12.2026
Päätös lainvoimainen	18.12.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.12.2029 ja saatettava loppuun 18.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.