

Lupatunnus	LP-091-2026-00033		
Kiinteistötunnus	91-10-286-1		
Kiinteistön osoite	Hämeentie 33		
Pinta-ala	0.4006 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue	(Asemakaava 8559 / v. 1985)
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]		
Toimenpide	Kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennuksen ikkunoiden ulkopuitteen muuttaminen		
Lisäselvitykset	Toimistorakennuksen torniosan ja sisäpihan puolen ikkunoiden tamminen ulkopuite uusitaan alumiinirakenteiseksi peittomaalatuksi tammen sävyyn. Ulkopuitteen leveys tai syvyys ei muutu. Idän, etelän ja lännen puoleisilla julkisivuilla ikkunat varustetaan aurinkosuojakalvolla. Ikkunoiden äänen- ja lämmöneristävyyttä ei heikennetä. Rakennuksen ikkunat ovat puurakenteisia, tammipuisia, keskeltä saranoituja kippi-ikkunoita. Nykytilanteessa tamminen ulkopuite on vääntynyt monin paikoin säärasituksessa korjauskelvottomaksi. Ikkunanauhojen kanssa vuorottelevat lasipinta-aiset umpiosat. Kehysrakenteet ovat profiloitua pronssilevyä. Rakennuksen modulaarisessa ja toistolle perustuvassa julkisivussa jokainen osa on rakennuksen olennaiseen ominaispiirteeseen vaikuttava. Maamerkiksi muodostunut 12-kerroksinen rakennus valmistui Hämeentien mutkaan vakuutus konserni Kansa-yhtymän pääkonttoriksi vuonna 1962, arkkitehteina Jouko Ylihannu, Eero Hoviniemi ja Marjatta Kivijärvi. Rakennuksen sisätilat saneerattiin hotelliksi vuonna 2019.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	Rakennussuunnittelija	Vaativa	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti	
	Rakennussuunnittelija	[REDACTED], arkkitehti	
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.		
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.		
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.		
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus		
	Loppukatselmus		
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.		
	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.		

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä vastaavat siitä, että ikkunoiden lämmön- tai ääneneristävyys eivät huonone muutostyön yhteydessä.

Pääsuunnittelija ja rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtivat mallitarkastuksen pitämisestä. Mallitarkastuksessa tarkistetaan detaljit sekä puitteen ja lasin väri. Mallitarkastuksen pöytäkirja valokuvineen toimitetaan rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenvedo arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tehtyjen muutosten mukaisesti.

Kun luvan mukaiset toimenpiteet on tehty, pääsuunnittelija suorittaa kohteessa tarkastuksen ja toimittaa siitä raportin valokuvineen rakennusvalvonnan lupakäsittelijälle ennen loppukatselmuksen pitämistä.

Käsittelijä
Päätäjä

Minna Soukka
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Minna Soukka
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.3.2026
4.3.2026
viimeistään 10.4.2026
11.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.4.2029 ja saatettava loppuun 11.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.