

Lupatunnus	LP-091-2026-00047
Kiinteistötunnus	91-43-74-2
Kiinteistön osoite	Valurinkatu 2, Mekaanikonkatu 10
Pinta-ala	2.9772 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 8238a Lainvoimaisuus 1981
	TTV: Teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälätiloihin enintään 25 %
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Autokorjaamo-, varasto- ja myymälätiloja sisältävän teollisuusrakennuksen laajuustietojen muutos. Autokatos jätetään toteuttamatta.
Lisäselvitykset	Muutosluvassa muutokset kantaluvan suunnitelmiin verrattuna: Rakennus 2 laajuustiedot muuttuvat: avoin autokatos jää rakentamatta ja kerrosala ja kokonaisala pienenee katoksen alan verran. Rakennus 2 muutoksia ikkunoissa, savunpoistoluukuissa, IV-säleiköissä. Kulkureitti ajoluiskan alta pohjoiselle pihalle lisätty. Kattoikkuna jää pois ja sisälle tulee valaistu sisäkatto. Jotta viherkerroin pysyy vaaditulla tasolla, poistuneen autokatoksen viherkaton poistuttua rak. 2 ylimmälle vesikatolle lisätään viherkattoa. Kattoikkunan paikalle myös lisää viherkattoa. Tontin Itäväylän vastaisella alueella viheralueen muutos jossa niityn tilalle nurmikivi (lumen säilytysalue talvisin).
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	Tonttitehokkuusluku on enintään $e = 2,0$ (59 544 kem ²) Tontin pinta-alasta saadaan käyttää enintään ½ rakentamiseen (14 886 m ²) Rak 1, oleva rakennus 10 117 kem ² Rak 2, uudisrakennus 12 650 kem ² Rak 3, uudisrakennus 300 kem ² Yhteensä 23 127 kem ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija [REDACTED], arkkitehti Rakennussuunnittelija [REDACTED], arkkitehti
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille muutoslupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen muutosten vähäisyys ja sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde ja siihen esitetyt muutokset täyttävät toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Muutoslupahakemuksessa ei esitetä uusia poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 § ja 63 §.

Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on noudatettava muita kantalurossa LP-091-2024-06398 mainittuja lupamääräyksiä katselmuksineen ja määräaikoineen.	
Käsittelijä	Valtteri Suontausta	
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	24.2.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	25.2.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 7.4.2026	
Päätös lainvoimainen	8.4.2026	
Viitelupa	LP-091-2024-06398	Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus)

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.