

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2026-00123
Kiinteistötunnus	91-437-1-14
Kiinteistön osoite	Zaidankatu 7, 00250 Helsinki
Tilan nimi	VÄHÄ-MEILAHTI-LILL-MEJLANS
Pinta-ala	98.5397 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavanumero: 12372 VU Urheilu ja virkistyspalveluiden alue
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Neljän (4) väliaikaisen konttikatsomon ja puukatsomon rakentaminen kymmeneksi (10) vuodeksi.	
Lisäselvitykset	Haetaan aloitusoikeutta rakennelmien rakentamiseksi. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske hakijana valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.	
	Uusien katsomoiden kapasiteetti yhteensä 580 istumapaikkaa. Katettuja paikkoja on 240 ja kattamattomia paikkoja 340 paikkaa.	
	Rakentamisluvalla myönnetään kahden (2x15 m2) käymälärakennuksen sekä lipunmyyntikioskin (15m2) sijoitus asemakaavan osoittamasta rakennusosalasta poikkeavaan sijaintiin. Ei-luvanvaraisina töinä rakennetaan lipunmyyntikioski ja kaksi käymälärakennusta.	
	Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 5 225 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	██████████, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	██████████, arkkitehti
	Rakennesuunnittelija	██████████, rakennusinsinööri
	Pohjarakennesuunnittelija	██████████, diplomi-insinööri
Poikkeamiset	Poikkeama asemakaavasta 12372: Rakennukset rakennetaan kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.	
	Portaiden mitoitus (käyttöturvallisuusasetus 5 §): Konttikatsomon kulkureittien esitettyjen porraskelmien nousu 175 mm ja etenemä 280 mm poikkeavat ulkoporrasmitoituksesta. Puukatsomossa nousu 225 mm ja etenemä 523 mm poikkeavat asetuksen ulkoporrasmitoituksesta.	
	Kaide (käyttöturvallisuusasetus 7 §) Puukatsomon kaidekorkeus 900mm poikkeaa asetuksesta, jonka mukaan kaiteen kokonaiskorkeuden on oltava yksi metri, kun putoamiskorkeus on enintään kuusi metriä.	
	Käsijohteet (käyttöturvallisuusasetus 9 §): Konttikatsomoiden ja puukatsomon käsijohde esitetään toteutettavaksi ainoastaan katsomoportaan ulkoreunaan. Asetuksen mukaan portaassa ja luiskassa on oltava käsijohde koko pituudella ja molemmilla puolilla syöksyä. Käsijohde päätetään portaan alkamiskohdan reunaan. Julkisissa ulko- ja sisätiloissa sekä liike- ja palvelutiloissa käsijohteen on jatkuttava vähintään 300 millimetriä syöksyn alkamis- ja loppumiskohdan ohi.	

## Perustelut:

Käsihohde päätetään portaan alkamiskohtaan, jotta se ei risteä katsomon edustan kulkureitin kanssa. Poikkeama ei heikennä käyttäjien turvallisuutta. Kaidekorkeuksia perustellaan sillä, että katsomo on matalarakenteinen ja katsomossa on kuusi (6) riviä. Katsomon enimmäiskapasiteetti on 120 henkilöä. Kulkureitit ovat molemmissa päissä, jolloin kunkin portaan kautta poistuu enintään 60 henkilöä. Poistuminen tapahtuu suoraan ulkotilaan. Rakennelma on määräaikainen.

Poikkeamiset ovat kokonaisuutena arvioiden perusteltuja ja hyväksyttävissä Rakentamislain (751/2023) mukaisesti.

## Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta ei ole esitetty huomautuksia.

## Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Ennakkoneuvottelumuistio	1 kpl
Hakemus	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

## Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

## Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää väliaikaisen luvan sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat perustellut ja hyväksyttävissä.

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 10 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

## Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

## Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus  
Aloituskokous  
Pohjakatselmus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

## Vaaditut erityissuunnitelmat

Pohjarakennesuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat

## Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on hankkeeseen ryhtyvän kutsuttava koolle aloituskokous. Kokouksesta sovitaan Rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinöörin kanssa.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

## Käsittelyn määräaika

3 kk

## Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 9 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

## Käsittelijä

Joona Heikkilä

## Päätätjä

Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen  
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

## Päätöspäivämäärä

21.4.2026

## Päätöksen kuulutuspäivä

22.4.2026

## Muutosta haettava

viimeistään 29.5.2026

Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

30.5.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.5.2029 ja saatettava loppuun 30.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihde: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.