

Lupatunnus LP-091-2026-00161
Kiinteistötunnus 91-5-94-10
Kiinteistön osoite Ratakatu 11-13
Tilan nimi HARA-KORTTELI
Pinta-ala 0.1364 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus Asemakaava 7962 / Vahvistettu 1980

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

S0 Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivuinen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Hankkeeseen ryhtyvä

[REDACTED]

Toimenpide

Uusien parvekkeiden rakentaminen (6 kpl). Parvekkeet sijoittuvat tontti 10:n molemmille sisäpihoille.

Parvekkeet toteutetaan voimassa olevan asemakaavan edellyttämällä tavalla eli tyyllisesti samantyyppisillä pinnakaideparvekkeina kuin olemassa olevat.

Kulku parvekkeille toteutetaan olemassa olevien ikkunoiden kohdalta, jolloin aukkoa kasvatetaan alaspäin ovelle soveltuvaksi. Uudet ovet toteutetaan puurakenteisena siten, että niiden yläosan lasiaukotus vastaa poistetun ikkunan aukotusta.

Uusissa rakenteissa noudatetaan rakennuksen olemassa olevia materiaaleja ja sävyjä.

Lisäselvitykset

Hakemuksessa esitetyt eroavaisuudet voimassa oleviin uudisrakentamisen määräyksiin ovat perusteltuja, kun huomioidaan vanhan suojellun rakennuksen ominaispiirteet ja rakentamisajankohta. Eroavaisuus: kulku parvekkeille ei täytä Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä (241/2017) 4§ mukaista vaatimusta, koska rakennus ei ole esteetön.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2 760,00 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaatavuus

Vaativa

Suunnittelun vaatavuus

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija

Vaativa
Vaativa
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija

[REDACTED], arkkitehti
[REDACTED], arkkitehti
[REDACTED], rakennusinsinööri

Lausunto

Helsingin kaupunginmuseo, 24.3.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Naapurin huomautus

Naapuri: Fastighets Ab Astoria c/o Kiinteistötahtola Helsinki Oy (09100500940011)
Huomautuksen sisältö: Rakentamisen aikainen sekä valmistumisen jälkeinen turvallisuus tulee huomioida siten, ettei uudelta parvekkeelta pääse putoamaan roskia, rakennusmateriaaleja tai lunta Iso Roobertinkatu 14:n vesikatolle. Lisäksi tulee huomioida, ettei Iso Roobertinkatu 14:n katolle synny kiipeilymahdollisuutta.

Hakijan vastine: Urakka- ja osakassopimuksissa huomioidaan, että uusien parvekkeiden

rakentamis- tai käyttöaikana Iso Roobertinkatu 14 vesikatolle ei pääse putoamaan roskia, rakennusmateriaaleja tai lunta. Parvekkeen sijainti huomioon ottaen kiipeilymahdollisuutta ei synny.

Liitteet

Lausunto 1 kpl
Naapurin huomautus 2 kpl
Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 12§, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

- Rakennesuunnitelmat

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille.

Käsittelyn määräaika

3 kk

Laskennallinen käsittelyaika

1 kk 17 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä

Kaisa Hyyti

Päätösjä

Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Kaisa Hyyti
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä

11.5.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

12.5.2026

Muutosta haettava

viimeistään 18.6.2026

Päätös lainvoimainen

19.6.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.6.2029 ja saatettava loppuun 19.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.