

Lupatunnus	LP-091-2026-00230
Kiinteistötunnus	91-31-124-4
Kiinteistön osoite	Särkiniementie 12
Pinta-ala	0.3560 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 2950 / Vahvistettu 1950
	<p>II Tontti, jolle saadaan rakentaa enintään kaksikerroksisia ja enintään 8 m. korkeita, ainakin palonarkaan luokkaan kuuluvia asuinrakennuksia ja yksikerroksisia enintään 4 m. korkeita talousrakennuksia. Tontin pinta-alasta saadaan enintään 1/5 käyttää rakentamiseen. Asuinrakennusten välimatkan samalla tontilla tulee olla vähintään 12 m. ja etäisyyden tontin rajasta vähintään 6 m. Samalla tontilla saa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen välimatka olla 9 m. ja talousrakennusten välimatka 6 m. Talousrakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Maistraatti voi kuitenkin sallia, että kahden naapuritontin talousrakennukset rakennetaan yhteen tontin rajalla, kuitenkin niin, että rakennusten yhteinen ala ei saa ylittää 150 m².</p>
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	<p>Palo-osastoinnin muutos ja huoneistokohtaisen hissien rakentaminen huoneistoon A4 kellarikerroksen ja 1.kerroksen välille.</p> <p>Tila hissille erotetaan osastoivien rakentein kahden auton autotallista, jolloin kiinteistöltä poistuu 1 autopaikka. Asemakaava (2950 / Vahvistettu 1950) ei ohjaa autopaikkojen rakentamista.</p>
Lisäselvitykset	<p>Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 31-2587-05-D (06.09.2005), jonka lopputarkastus on jäänyt pitämättä ja rakennuslupa on rauennut. Hissi on rakennettu ja otettu käyttöön vuonna 2006.</p> <p>Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 961,40 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.</p>
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa Rakenneasiantuntija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakenneasiantuntija ██████████, rakennusinsinööri
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Liitteet	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.
Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset.
	Rakennesuunnittelun asiantuntija on hyväksytty rakennusvalvonnassa ennen lupapäätöksen antamista.
	Asiantuntijalausunto ja rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan ennen lupapäätöksen antamista.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 114§

Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Loppukatselmus tulee pyytää rakennusvalvonnan rakennetarkastusinsinööriltä 3 kuukauden kuluessa tämän rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulosta
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 15 pv
Käsittelijä	Kaisa Hyyti
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Kaisa Hyyti Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	5.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 13.7.2026
Päätös lainvoimainen	14.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.7.2029 ja saatettava loppuun 14.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.