

<b>Lupatunnus</b>	LP-091-2026-00242
Kiinteistötunnus	91-13-411-29
Kiinteistön osoite	Hietaniemenkatu 14
Pinta-ala	0.4065 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11402, lainvoimaisuus 2005 AKS Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa opiskelija-asuntoja ja niihin liittyviä opiskelu- ja palvelutiloja, kokoontumis- ja viihdetarkoituksia palvelevia tiloja sekä liiketiloja. Liiketilojen osuus tontin maanpäällisestä rakennusoikeudesta saa olla enintään 10 %.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

<b>Toimenpide</b>	Monitoimitilan muutos kuntosaliksi asuntolarakennuksessa
Lisäselvitykset	Asuntolarakennuksen alemmassa kellarissa sijaitseva monitoimitila muutetaan kuntosaliksi. Wc-tiloja muutetaan suihkuiksi ja niiden etutilat rajataan pukuhuonetiloiksi. Toimenpiteet on jo toteutettu ilman rakennusvalvonnan lupaa. Tilojen ilmanvaihtoa parannetaan. Muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksen kerrosalaan.  Lausunnot Pelastuslaitos on puoltanut suunnitelmia 23.3.2026 antamassaan lausunnossa. Pelastuslaitos kehottaa huomioimaan, että kalustaminen ei saa vaikeuttaa poistumisopasteiden näkyvyyttä tai pienentää tai hankaloittaa poistumisteiden käyttöä. Lisäksi pelastuslaitos toteaa, että tilaan olisi hyvä lisätä käsisammuttimet 1/300m <sup>2</sup> , mikäli pikapalopostien yhteydessä ei näitä ole.  Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3453,30 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Vaativa
Rakennusoikeus	15100 + mao 4665 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa kerroksissa sallitun kerrosalan ja jälkimmäinen luku kellareissa ja maanalaisissa tiloissa sallitun kerrosalan.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Vaativa LVI-suunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti LVI-suunnittelija ██████████, LVI-insinööri Rakennesuunnittelija ██████████, rakennusinsinööri

<b>Lausunto</b>	Pelastuslaitos, 23.3.2026, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.
<b>Liitteet</b>	Lausunto 1 kpl Pöytäkirjaote 3 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut	<p>Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p> <p>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on hyväksytty vastaava työnjohtaja.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyneen tulee esittää riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto siitä, täyttävätkö jo ennen luvan hakemista tehdyt suunnitelmat ja toteutus niille säädetyt vaatimukset. Asiantuntija on hyväksyttävä rakennusvalvonnalla.</p> <p>Ennen kuin muutosalueen mukaiset tilat osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi kohteessa on suoritettava pelastusviranomaisen suorittama tarkastus.</p> <p>Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.</p> <p>Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on päivitettävä tehtyjen muutosten mukaisesti.</p>
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	1 kk 16 pv
Käsittelijä	Heta Timonen
Päätäjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Heta Timonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	1.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	2.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 11.5.2026
Päätös lainvoimainen	12.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.5.2029 ja saatettava loppuun 12.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki  
Vaihe: 09 310 2611  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.