

Lupatunnus	LP-091-2026-00268
Kiinteistötunnus	91-11-1-5
Kiinteistön osoite	Siltasaarenkatu 18
Pinta-ala	0.5214 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten ensimmäinen kerros on varattava myymälä, ravintola tai muuksi asiakaspalvelutilaksi
	sr-1 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Lisäksi alkuperäisessä tai alkuperäistä vastaavassa asussa säilytettäviä rakennusosia ovat entisen pankkisalin katto, seinän yläosa, lattia ja sisääntulokatos ja lisäksi rakennuksen porrashuoneet.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Lääkärikeskuksen tilojen muutoksia 4. kerroksessa sekä yläkellariin puku- ja pesutilat
Lisäselvitykset	Ympyrätalo on vuonna 1968 valmistunut 10-kerroksinen toimistotalo suunnittelijoina Kaija ja Heikki Siren. Rakennuksella on voimassa olevassa asemakaavassa (11151) vuodelta 2003 sr-1 suojelumerkintä. Hankkeessa lääkärikeskus Mehiläisen tiloissa 4. kerroksessa nykyiset toimistotilat ja taukotila (139 m ²) muutetaan vastaanottoiloiksi. Kulkuyhteyden takia puretaan kaksi vastaanottohuonetta sekä asiakas-wc. Pukutilat, wc:t ja suihkut muutetaan vastaavasti henkilökunnan taukotoiloiksi ja neuvotteluhuoneeksi. Yläkellarissa sijaitsevaan lääkärikeskuksen varastotilaan rakennetaan uudet puku- ja pesutilat (62 m ²). Nykyinen kiinteistön siivousskomero (3 m ²) muutetaan iv-konehuoneeksi. Korvausilma tiloihin otetaan 1. kerroksen luoteisjulkisivusta ja sitä varten ikkunan tilalle asennetaan messinkisäleikkö. Poistoilma johdetaan huoltokäytävän sisäänajoluiskaan. Wc- ja suihkutilat on sijoitettu viemäroinnin kannalta optimaaliseen paikkaan. Muutosalue 4. kerroksessa on 284 m ² , ilmoitettu korjausaste prosentti 10 % ja yläkellarissa 65 m ² , ilmoitettu korjausaste prosentti 20 %. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 544,80 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa RAK-rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija ██████████, rakennusarkkitehti RAK-rakennussuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri LVI-suunnittelija ██████████, LVI-insinööri
Paloluokka	P1
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Päätös	Myönnetty

	<p>Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.</p>
Päätöksen perustelut	<p>Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Hakemuksessa ei esitetä poikkeamia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.</p>
Vaaditut työnjohtajat	<p>Rakentamislaki 12 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §</p>
Vaaditut katselmukset	<p>Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja</p>
Vaaditut erityissuunnitelmat	<p>Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus</p>
Lupaehto	<p>IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu.</p> <p>Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.</p>
Käsittelyn määräaika	<p>3 kk</p>
Laskennallinen käsittelyaika	<p>1 kk 3 pv</p>
Käsittelijä	<p>Hanna-Leena Rissanen</p>
Päätöksen tekijä	<p>Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki</p>
Päätöspäivämäärä	<p>11.5.2026</p>
Päätöksen kuulutuspäivä	<p>12.5.2026</p>
Muutosta haettava	<p>viimeistään 18.6.2026</p>
Päätös lainvoimainen	<p>19.6.2026</p>
Päätöksen voimassaolo	<p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.6.2029 ja saatettava loppuun 19.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki Päätös RAKENTAMISLUPA
§621 6.5.2026 Sivu 3

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.