

Lupatunnus	LP-091-2026-00276
Kiinteistötunnus	91-41-12-31
Kiinteistön osoite	Tuulilasintie 3
Pinta-ala	0.6450 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
	Asemakaava 9200 v. 1987
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Olemassa olevan väliaikaisen PVC-varastohallin paikallaan pysyttäminen
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa määräaikaisena luvitetun varastorakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 10 vuodeksi. Rakennukselle on myönnetty rakennuslupa 41-3824-15-A, jonka määräaika oli 31.2.2026 saakka. Lupaa on haettu edellisen luvan voimassa ollessa. Varastohallin toiminta on erilaisten metallijätteiden käsittely. Kohteessa ei ole käytössä kemikaaleja tai voimakkaasti syövyttäviä aineita, jotka voisivat vaikuttaa hallirakenteen kantavien rakenteiden toimintaan tai kiihdyttämään rakenteiden korroosiota. Kuntotarkastuksen mukaan hallirakennuksen teräsrakenteiden rakenteellisen kantavuuden osalta ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia sekä rakenteellinen kantavuus täyttää 10 vuoden väliaikaisluvan saamisen edellytykset. Rakennuksen teräsrakenteiden kuntoa suositellaan seurattavan seuraavan 10 vuoden aikana. Alueella ei ole huleveden erillisviemäröintiä. Yleisten alueiden valvonta ja infraluvat yksikkö on antanut luvan 41-1457-25-A yhteydessä sijoitussopimuksen SL2500451 oikeudesta johtaa tontin hulevedet esitetyn suunnitelman mukaisesti kaupungin yleiselle alueelle. Väliaikaisuuden perustelu: Kevyen ja kylmän PVC-varastohallin rakenneteknisiä ratkaisuja ei ole suunniteltu miltään osin täyttämään pysyvän rakennuksen vaatimuksia. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 760 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	e=0,50 (3225 k-m ²), josta on toteutettu 2169 k-m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Rakennussuunnittelija Tavanomainen Rakennesuunnittelija Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennesuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri
Autopaikat	1035546342 Kiinteistön autopaikat

8

Lausunnot	Maomaisuuden kehittäminen ja tontit (Vuokrasopimuksen mukaisuus), 6.2.2026, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos, 18.2.2026, Ei huomautettavaa Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 26.2.2026, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Kuntotarkastusselvitys 1 kpl

	Sijoituslupa-asiakirja	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.	
Päätöksen perustelut	Varistorakennus laajuuksineen täyttää esitettyjen muutostöiden jälkeen väliaikaiselle rakennukselle myönnettävän luvan myöntämisen edellytykset.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 10 §, 61 §, 63 §, 68a §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus	
Lupaehto	Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.	
	Rakennuksen teräsrakenteiden kuntoa tulee seurata seuraavan 10 vuoden aikana. Paikalliset korroosioauriot suositellaan korjattavan esim. puhdistamalla paikalliset korroosioauriot hiekkapuhaltamalla tai hiomalla sekä pintakäsittelemään korroosionsuojamaalilla.	
	Kaikista tehdyistä korjauksista tulee tehdä valokuvallinen dokumentaatio ennen ja jälkeen korjauksien.	
	Tontti ympäristöineen on pidettävä siistinä, palavan materiaalin varastointi riittävän etäällä rakennuksesta.	
	Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeita tulee päivittää.	
	Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.	
	Väliaikainen rakennus saa olla paikallaan kauintaan 23.5.2036 saakka.	
	Lopullinen loppukatselmus on pidettävä rakennuksen purkamisen ja alueen maisemoinnin jälkeen.	
	Päätösote lähetetään tiedoksi Kaupunkiympäristön maaomaisuuden toimialan kehittäminen ja tontit -palvelulle ja Ympäristöpalvelun ympäristönsuranta- ja valvontayksikön ympäristövalvontaan. (Määräaika 23.5.2036)	
Käsittelyn määräaika	3 kk	
Laskennallinen käsittelyaika	2 kk 14 pv	
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.	
Käsittelijä	Anne Karppinen	
Päätöksen tekijä	Läntisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Salla Mustonen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki	
Päätöspäivämäärä	14.4.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	15.4.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 22.5.2026	
Päätös lainvoimainen	23.5.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.5.2029 ja saatettava loppuun 23.5.2036 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.