Lupatunnus	LP-091-2026-00300
Kiinteistötunnus	91-18-626-3000
Kiinteistön osoite	Auroranportti 6
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaavanumero: 12681 YS/s Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelurakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti, puistohistoriallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa terveysalan tutkimus-, opetus- ja liiketoimintaa palvelevia tiloja, päiväkodin ja pysäköintilaitoksen. maph (+8,0 - -23,0) Maanalainen tila, johon saa sijoittaa pysäköintilaitoksen, väestönsuojan, teknisiä tiloja, yhdyskuntateknisen huollon tiloja, huolto ja varastotiloja sekä muita sairaalan toimintaa tukevia tiloja sulkuihin merkittyjen korkeusasemien väliin. Korkeusasemat sisältävät suojavyöhykkeet, jotka voidaan korvata myös rakenteellisilla ratkaisuilla. YS/skorttelialueelle saa lisäksi sijoittaa noin tasoille -21 ja -40 ulottuvat ajoradat, joiden alapuolelle on varattava 5 m korkeat suojavyöhykkeet. Alueen pohjoisosassa on huomioitava maanalaisten tilojen sekä maanalaisen liiketunnelin yhteensovittamisen suunnittelutarve. Maanalaisten tilojen suunnittelussa ja toteutumisessa tulee turvata riittäviin lujitustoimenpitein olemassa olevan viemäritunnelin toiminta
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Maanalaisen kalliopaikoituksen rakennuksen LT muodostaminen ja rakennusten 1040792527, 040793103 ja 1040897872 poistaminen rakentamisen aikaisesta kiinteistönmuodostuksesta johtuen. Paikoitus- ja logistiikkarakennus LT on muodostettu maanpäällisten kiinteistönrajojen mukaisesti seuraavasti: Luvalla 18-0571-23-A on muodostettu kiinteistölle 91-18-626-11 päärakennus 104075491W, jonka osana on LT-rakennus. Luvalla 18-0548-23-A on muodostettu kiinteistölle 91-18-626-12 LT-rakennus 1040792527. Luvalla 18-0713-23-A on muodostettu kiinteistölle 91-18-626-13 LT-rakennus 1040793103. Luvalla 18-1193-24-A on muodostettu kiinteistölle 91-18-626-16 rakennus 104156761H, jonka osana on kiinteistön LT-rakennus. Luvalla 18-1306-23-A on muodostettu kiinteistölle 91-18-626-17 LT-rakennus 1040897872. Rakentamisen aikana on muodostettu maanalainen kiinteistö 91-18-626-3000. Maanalaisen kiinteistön muodostuksen myötä kaikki muodostetut LT-rakennukset sijoittuvat kiinteistölle 91-18-626-3000. Hakijan toiveesta LT-rakennus muodostetaan siten, että usean rakennuksen (1040897872, 1040793103 ja 1040792527) sijaan muodostetaan yksi LT-rakennus ja liitetään kiinteistöjen 91-18-626-11 ja 91-18-626-17 LT-rakennusosat rakennuksista 104075491W ja 104156761H osaksi muodostettavaa LT-rakennusta. Tällä lupahakemuksella muodostetaan uusi rakennus LT ja poistetaan kantaluvilla 18-0548-23-A, 18-0713-23-A ja 18-1306-23-A muodostetut rakennukset 1040792527, 1040793103 ja 1040897872.
Lisäselvitykset	Lupahakemuksella LP-091-2024-11045 vähennetään LT-rakennuksen osuus kiinteistön 91-18-626-11 muodostetusta rakennuksesta 104075491W.

Lupapäätöksellä 18-1193-24-A vähennetään LT-rakennuksen osuus kiinteistön 91-18-626-17 muodostetusta rakennuksesta 104156761H.

Pelastuslaitokselta on pyydetty lausunto rakennusaikana päivitettyjen paloturvallisuussuunnitelmista. Pelastuslaitos lausui porrashuoneen poistumisreitin varustelusta ja käyttötarkoituksesta. Lausunnossa esitetyt toimenpiteet on kirjattu lupaehtoihin.

LT rakennukseen liittyvät poikkeamat on hyväksytty rakennusluvalla 18-1306-23-A.

LT-rakennukseen kohdistuvat erityissuunnitelmaehdot ja katselmointiehdot suoritetaan kantaluvissa 18-0571-23-A, 18-0548-23-A, 18-0713-23-A, 18-1306-23-A ja 18-1193-24-A esitettyjen lupaehtojen mukaisesi. Rakennuksen erityissuunnitelmien toimittamisesta ja lupien katselmoinnista on toimitettava selvitys tälle lupahakemukselle ennen loppukatselmusta.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 1 092,50 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus: Vähäinen

Rakennusoikeus

Rakennusoikeus tonttijakosopimuksen tj14233 mukaan:
0 + ma 2000 Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa maanpäällisten kerrosten kerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku ilmoittaa maanalaisten tilojen kerrosalan enimmäismäärän. Maanalaisen huoltopihan siihen liittyvine huolto- ja varastotiloineen saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Käytetty rakennusoikeus (LT-rakennus):
Rakennusoikeudellinen kerrosala: 255 k-m2
Kerrosala: 43788 k-m2
Kokonaisala: 44043 m2
Tilavuus: 277200 m3

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennussuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
LVI-suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
kolmannen osapuolen tarkastaja	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Vaativa
Akustiikkasuunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
Pohjarakenteiden suunnittelija	Poikkeuksellisen vaativa
Rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
LVI-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
kolmannen osapuolen tarkastaja	[redacted], diplomi-insinööri
Rakennusfysikaalinen suunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri
Akustiikkasuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
Pohjarakenteiden suunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
Rakennesuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri

Kerrosala	44043 m^2
Rakennusoikeudellinen kerrosala	255 m^2
Tilavuus	277200 m^3
Rakennettava kokonaisala	44043 m^2

Lausunto: Pelastuslaitos, 6.10.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen: Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen luonne huomioiden. Rakentamisluvalla haettavat toimenpiteet eivät johda

naapurin etuun vaikuttaviin rakentamistoimenpiteisiin, vaan lupahakemuksella vahvistetaan hakijan muutostarpeet rakentamisaikaisesta kiinteistönmuodostuksesta johtuviin rakennustietojen muutoksiin.

Liitteet

Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Liikkumis- ja esteettömyysselvitys	1 kpl
Muu selvitys	3 kpl
Palotekninen lausunto	1 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 § ja 68a §

Vaaditut katselmukset

Aloittamisilmoitus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Muu suunnitelma

Lupaehto

LT-rakennukseen kohdistuvat erityissuunnitelmaehdot ja katselmointiehdot suoritetaan kantaluvissa 18-0571-23-A, 18-0548-23-A, 18-0713-23-A, 18-1306-23-A ja 18-1193-24-A edellytettyjen lupaehtojen mukaisesti.

Muulla suunnitelmalla tarkoitetaan, että LT-rakennuksen erityissuunnitelmien toimittamisesta ja lupien katselmoinnista on toimitettava selvitys tälle lupahakemukselle ennen loppukatselmusta.

Ennen käyttöönottoa tulee pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt opastemerkinnät poistumisteistä olla toteutettuna.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

6 kk
5 kk 1 pv

Lupahakemus on käsitelty määräajassa.

Käsittelijä
Päättäjä

Joona Heikkilä
Itäisen lupayksikön päällikön päättämät asiat Aarno Alanko
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.11.2026
3.11.2026
viimeistään 10.12.2026
11.12.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.12.2029 ja saatettava loppuun 11.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.