

Lupatunnus	LP-091-2026-00302
Kiinteistötunnus	91-2-36-23
Kiinteistön osoite	Kluuvikatu 5
Pinta-ala	0.5013 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asemakaava 11922/ 2010 K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kaikkiin jalankulun perustasoihin: katuihin ja sisäisiin jalankulkuväyliin liittyvät kerrokset on varattava myymälä-, ravintola-, kahvila- ja muiksi asiakaspalvelutiloiksi. sr-j Suojeltava julkisivu ja kadun puoleinen vesikatto.
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████
Toimenpide	Ravintolan muutoksia, julkisivumuutos ja kokoontumistilaksi vahvistaminen
Lisäselvitykset	Kluuvin kauppakeskuksessa sijaitsevasta ravintolatilasta erotetaan 1. kerroksessa noin 58 m ² kahvilatila ja ravintolaan tehdään tilamuutoksia. Ravintolatila vahvistetaan kokoontumistilaksi yhteensä 155 (1. krs 25 ja 2. krs 130) henkilölle. Ravintolan 2. kerroksen keittiöstä vesikatolle lisätään uusi rasvakanava. Kanava kulkee osan reitistä (4-6 kerrokset) sisäpihan julkisivussa. Kanavan ja kiinnikkeiden väri sovitetaan sisäpihan julkisivun sävyyn (vaalean harmaa) ja räystäään yläpuoliset osat vesikatolla vesikaton sävyyn (ruskea). Vesikatolle lisätään rasvakanavan LTO ulospuhalluslaite ja sen ympärille tarvittavat turvavarusteet. Hankkeessa puretaan 2-3 kerrosten välinen porras ja tasanne, jotka on lisätty rakennukseen aiemmin valmistuneessa muutoksessa. Ravintolaan on esteetön pääsy kadun puolelta. Esteetön reitti kadulta ravintolaan järjestetään olemassa olevan luiskan ja käytävän kautta. Toimitettuja selvityksiä: -Paloturvallisuussuunnitelma liitepiirustukset -LVIAJ-suunnittelun perusteet -Hankeselostus Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 874 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa Rakennussuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Vaativa Rakennesuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ██████████, arkkitehti Rakennussuunnittelija ██████████, arkkitehti LVI-suunnittelija ██████████, LVI-insinööri Rakennesuunnittelija ██████████, diplomi-insinööri
Paloluokka	P1
Poikkeamiset	-Ravintolan asiakastilojen sisäiset portaat 2. kerroksessa (korkeusero 650 mm) toteutetaan 4 nousulla tilankäytön takia, mikä johtaa 2,5 mm ylitykseen maksimioususta kunkin askelman nousussa. Perustelu: Parannuksena aiempaan, askelmien pituudet yhdenmukaistetaan kussakin portaassa. -Uusi leveä porras (korkeusero 650 mm) varustetaan yhdellä portaan keskelle sijoitettavalla käsijohteella. Perustelu: Johtuu portaan päälle rakennettavan kaariaukon reunan

	<p>laskeutumisesta alle 2100 korkeuteen portaan reunassa. -Olemassa olevan portaan uusittava käsijohde ylittää alimman askelman alle 300 mm. Perustelu: Johtuu portaan edestä tapahtuvan poistumisen edellyttämästä tilantarpeesta.</p>
Naapurien kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen.
Liitteet	Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty
	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Vahvistetaan kokoontumistilaksi ja siinä samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi yhteensä 155 henkilöä.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 41 §, 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma Muu suunnitelma
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja työtä johtamaan on ilmoitettu vastaava työnjohtaja. Muu suunnitelma: -Savunpoistosuunnitelmat on toimitettava Lupapisteeseen. -Rasvakanavan palosuojauksen toteutuksesta ja kiinnityksistä on laadittava ja toimitettava erillinen suunnitelma Lupapisteeseen. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen. Kokoontumistilan suurinta sallittua henkilömäärää (yhteensä 155 (1. krs 25 ja 2. krs 130)) osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvään paikkaan tilan seinälle. Opasteet esteettömään reittiin tulee olla asennettuna ennen loppukatselmusta.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	8 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Virpi Behm-Vartio
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Virpi Behm-Vartio Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	2.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 7.4.2026
Muutosta haettava viimeistään 15.5.2026
Päätös lainvoimainen 16.5.2026
Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2029 ja saatettava loppuun 16.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisella saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän

vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.