

Lupatunnus LP-091-2026-00364
Kiinteistötunnus 91-45-127-5
Kiinteistön osoite Tuulimyllytie 3
Pinta-ala 1.2414 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus Kaava 12367
Lainvoimaisuus 2016

AK: Asuinkerrostalojen korttelialue

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Aikaisemmin käsiteltyyn lupaan liittyvien kotelointien laajuus ja mitat porrashuoneissa, jotka poikkeavat säädöksistä.

Lisäselvitykset

Rakennusten julkisivu- ja energiaremontin yhteydessä porrashuoneisiin lisättiin tuloilmakanavoinnit ja samoihin koteloihin myös uudet sähkökaapeloinnit. Toimenpiteille on myönnetty lupa 45-3104-20-A. Koteloiden koko kasvoi suunnitellusta, jolloin poistumisteiden asetusten mukainen vapaa mitoitus ei kaikilta osin täyty porrashuoneissa.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 3 900 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Rakennusoikeus

Toimenpiteillä ei ole vaikutusta rakennusoikeuden käyttöön.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Vaativa
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

[REDACTED], arkkitehti
[REDACTED], arkkitehti

Poikkeamiset

Porrashuoneiden mitoitus ei täytä kokonaisuudessaan poistumisteille asetettuja vapaan 1200 mm leveän ja 2100 mm korkean vapaan reitin vaatimuksia. Poistumisreitien vapaa leveys on kapeimmillaan 820 mm ja matalimmillaan 1927 mm.

Poikkeamista perustellaan palotarkastajan kanssa kohteeseen sovitulla porrashuoneen paloturvallisuutta parantavilla toimilla, paloilmamaisimilla ja savunpoistoikkunoilla, sekä paloteknisen asiantuntijan lausunnolla, jonka mukaan poistumisturvallisuus ei kokonaisuudessaan vaarannu.

Pelastuslaitos on lausunnossaan 22.5.2026 puoltanut hanketta ja esitettyä poikkeamista.

Lausunto

Pelastuslaitos, 22.5.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta 1 kpl
Palotekninen lausunto 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamia.

Sovelletut oikeusohjeet	Poikkeamiset uloskäytävän mitoituksessa porrashuoneissa ovat vähäiset ja perustellut. Rakentamislaki 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 § ja 68a §.
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus
Lupaehto	Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	23 pv
	Lupahakemus on käsitelty määräajassa.
Käsittelijä	Valtteri Suontausta
Päätätjä	Itäisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Valtteri Suontausta Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	4.6.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	5.6.2026
Muutosta haettava	viimeistään 13.7.2026
Päätös lainvoimainen	14.7.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.7.2029 ja saatettava loppuun 14.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.