

Lupatunnus	LP-091-2026-00477
Kiinteistötunnus	91-2-37-16
Kiinteistön osoite	Yliopistonkatu 3
Tilan nimi	HIRVI-KORTTELI
Pinta-ala	0.4256 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide

Porthanian peruskorjaus, tilojen käyttötarkoituksen muutoksia, esteettömyyden parantaminen sekä kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen

Lisäselvitykset

Rakennus on vuonna 1957 valmistunut Aarne Ervin suunnittelema Helsingin yliopiston keskustakampusrakennus, Porthania. Rakennus edustaa 1950-luvun modernismia, sitä pidetään rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana suojelukohteena. Se on ensimmäisiä Suomessa toteutettuja betonielementtirakennuksia. Edellinen vuoden 2006 kattava peruskorjaus (Arkkitiedit NRT Oy) palkittiin Europa Nostra -palkinnolla. Julkisivuja on korjattu vuosina 2021-2022 (2-3289-20-D, 22-0870-22-D), klinkkerilaatoitetut päätyseinät uusittiin kokonaisuudessaan sekä niihin liittyvät julkisivujärjestelmälaseihin. Vuonna 2022 8. kerroksen asuinhuoneistot muutettiin majoitushuoneistoiksi (2-2147-22-D). Porthania kuuluu kansainvälisen DOCOMOMO-järjestön hyväksymään suomalaisen modernismin merkkiteosvalikoimaan. Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1951 rakennusta ei ole suojeltu.

Hankkeessa rakennus osittain perusparannetaan sekä tehdään rakenteellisia korjauksia; vesikatot, kattokuvut, nauhajulkisivut ja entisen liikuntasalin sisääntulopihan lasitiiliseinä uusitaan. Aulan hissien koneistot ja nykyinen tavarahissi uusitaan. Esteettömyyttä ja äänieristystä parannetaan. Tilamuutoksina mm. K1-kerroksen liikuntasali muutetaan monitoimisaliksi, 1. kerroksen entiseen liikuntasaliin rakennetaan IV-konehuone, vaateaula muutetaan kahvilaksi, 2. kerrokseen sijoitetaan opetustiloja, toimistotiloja ja luentosaleja muokataan. Kerrosalatiedot päivitetään rakennuksen mittauksien perusteella, laajuus ei kasva hankkeessa.

Esteettömyyttä parannetaan; nykyinen tavarahissi B-portaassa uusitaan henkilökäyttöön soveltuvaksi, ulotetaan 7. kerrokseen ja sisäänkäynti Fabianinkadulta 2. kerroksessa muutetaan esteettömäksi, varustetaan katoksella, ovipuhelimella ja oven edusta tasataan. Pääporrashuoneen kolmen hissien alkuperäiset ovet automatisoidaan. Esteettömiä WC-tiloja lisätään. Esteettömiä paikkoja salien takaosiin tai seinustoille lisätään ja reittejä eri tasoille parannetaan.

K1-kerroksen liikuntasali muutetaan monitoimisaliksi, henkilömäärä nousee 63:sta 250:neen, rakennetaan uusi V-konehuone. Tuloilma otetaan ravintolan vesikatolta ja poistoilma johdetaan Yliopistonkadulle maan tasalla olevaan syvennykseen. Ratkaisun vuoksi tilan käyttö rajoittuu 1. luokan ilmanvaihtoratkaisun mukaiseen toimintaan. Poistumistiejärjestelyjä parannetaan. Nykyinen saunaosasto muutetaan sosiaalituloiksi ja osa nykyisistä sosiaalituloista henkilökunnan pyöräpaikoiksi.

1.kerroksessa aulan vaateaula muutetaan kahvilaksi ja rakennetaan kahvilakeittiö tarjoilutiloineen. Wc-tilojen tilajärjestelyt muutetaan ja rakennetaan esteettömät WC:t. Yliopistonkadun siiven näyttelytilaan lisätään uusi poistumistieovi sisääntuloaukiolle.

2.kerroksessa keittiön laitteistot ja tilajärjestelyt muutetaan. Ravintolasalin tilajärjestelyjä muutetaan. Henkilökuntaravintolan puolella vanhat lasiseinät ja paljeovi säilytetään. Rakennetaan uudet wc-tilat ja kaksi esteetöntä WC:tä. Länsisiiven toimistotilat muutetaan opetustiloiksi, henkilömäärä nousee.

3.kerroksessa länsi- ja eteläsiiven toimistotiloja muutetaan opetustiloiksi, henkilömäärä nousee. Keski- ja itäsiipeen sijoitetaan monitilatoimisto. 3.-5. kerrosten toimistotiloissa on muutoksia. 6. kerroksessa länsisiiven luentosalien kiintokalusteet muutetaan muunneltaviksi, henkilömäärä vähenee. Eteläsiipeen rakennetaan kokoontumistila. Ilmanjako muutetaan kerroksittain uusien henkilömäärien mukaisesti. Rakennetaan uusi poistumisporras 6. ja 7. kerroksen välille.

Rakennuksen runko on pääosin elementtirakenteinen, jota täydentävät paikallavaletut osat. Kerroksissa olevat klinkkeripintaiset nauhajulkisivut uusitaan laatoitetuilla sandwich-betonielementeillä. Nauhajulkisivujen saumojen tiivistyksessä käytetyn korkin, elementin / betonirungon välisen Toja-levyn sekä ikkunoiden rive-hampputiivisteiden epäillään aiheuttaneen sisäilmahaittoja. Maantasolla elementit uusitaan laatoitetuilla kuorielementeillä. Laattatyypinä käytetään alkuperäisen tyyppistä julkisivulaattaa. Ikkunat pyritään kunnostamaan ja tarvittaessa uusimaan. Ravintolasiiven sisääntuloaukion puoleinen lasitiiliseinä uusitaan. Lasiseinät sekä sisääntulokerroksen ovet ja lasiseinät kunnostetaan.

Vesikattorakenteet ovat monimuotoiset, kermikatteita, terassimaisia alueita, jyrkkiä, maalattuja rivipeltikatteita sekä kuparipeltikattoja ja sijaitsevat eri tasoissa. Näihin liittyy kupuikkunoita, lapeikkunoita ja muita vuotoriskikohtia, pääsisäänkäynnin vieressä pihakansirakenteita, vesikatoissa on toistuvasti vuotoja. Osa vesikatoista on uusittu v. 2006 peruskorjauksessa. Peltiset lapekatot ja yläpohjat uusitaan nykyisiä vastaavilla materiaaleilla. Ravintolan kuparipeltikatot ovat alkuperäisiä ja nämä uusitaan kuparikatteella, monitoimisaliin kuparinen raitisilmasäleikkö integroidaan pystypintaan peltijaon mukaisesti. Kattoikkunat korjataan, kattokuvut uusitaan. Kattovaloa ei palauteta luentosaleihin. Vuorikadun, Yliopistonkadun ja Fabianinkadun puoleisille lappeille, sekä Yliopistonkadun puoleiselle tasakattoalueelle sijoitetaan aurinkovoimala.

Palomuuuri pohjoiseen tonttien 7-21 ja 7-3 välillä puuttuu, tonttien välillä on tästä rasitesopimus eikä tilanne muutu tässä hankkeessa.

K1- ja K2-kerrosten pohjat on käsitelty erillisinä toimintojen luonteen vuoksi eikä niitä ole kokonaisuudessaan liitetty hakemukselle.

Ilmoitettu muutosalue on 16 316 m² ja korjausaste 33%.

Toimitetut selvitykset

- Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R1 (1-3)
- Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Paloturvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)
- Palotekninen suunnitelma
- LVI-suunnittelun ja toteutuksen sekä käyttöönoton perusteet
- Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
- Huoneistoalalaskelmat
- Bruttoalalaskelmat
- Muutosalalaskelmat ja -kaaviot
- Esteettömyysselvitys
- Kosteudenhallintaselvitys
- Energiaselvitys korjaus- ja muutostyö
- Rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto HNP Heikinheimo, 31.8.2001)
- Rakennushistoriallisen selvityksen päivitys (Saatsi Arkkitehdit 2025)

Lausunnot

Museovirasto on antanut 15.6.2026 lausunnon MV/14049/2026. Lisäksi on järjestetty neuvottelu 1.7.2026 suojelukysymysten ratkaisusta. Julkisivujen elementtirakenteita uusitaan laajasti elementtirakenteisina, mikä sopii Porthanian luonteeseen suomalaisen elementtirakentamisen pioneerinä. Aiemmassa korjauksessa käytettyjä, alkuperäisiä

erittäin hyvin vastanneita laattoja ei ole enää saatavissa. Uusittavien laattojen malli sekä väri variaatio tulee varmistaa mallikappaleiden avulla alkuperäisiä sekä asennettuja laattoja mahdollisimman tarkoin vastaaviksi. Julkisivuelementeistä tulee valmistaa riittävän suuret mallit ennen tuotannon aloittamista. Joitakin alkuperäisiä laattapintoja tulee säilyttää esimerkkinä alkuperäisestä tai vähintään jotkin uudet elementit verhoilla alkuperäisillä irrotettavilla laatoilla.

Salien kattoikkunoiden muovikuvut uusitaan, alkujaan valoa läpäisevien ja luukuin suljettavien ikkunoiden palauttamista ei kustannussyistä ole esitetty. Tulee varmistaa, ettei suoriteta toimenpiteitä, jotka estäisivät ikkunoiden myöhemmän avaamisen. Julkisivuissa ikkunat kunnostetaan. Vesikatolle sekä käytöstä poistetulle kattoterassille lisätään aurinkopaneelikenttiä. Mikäli asennukset saadaan toteutettua ongelmattomasti ja rakennusosia vahingoittamatta, voidaan paneelit asentaa siten, etteivät ne näy vesikaton profiilissa. Pääsisäänkäynnin aukiolle lisättävä poistumisovi yksityiskohtineen ja materiaaleineen tulee sovittaa ikkunoiden / sokkelin materiaali- ja värimaailmaan. Fabianinkadun julkisivulla ulko-oven päälle lisättävää katosta tulee tutkia ja tavoitella ilmeeltään keveämpää ratkaisua.

Ruokalan terassille esitetään rakennettavaksi uudet portaat. Aiemmin rakennettua portaikkoa lähelle rakentaminen ei keskeisessä julkisivussa ole perusteltua ja siitä tulee luopua. Ruokalasiiven eteen esitetyt korkeat monitoimisalin ilmanvaihdon tulo- / poistoasennukset ovat suojelutavoitteiden kanssa ristiriidassa ja niistä tulee luopua. Salissa tulee säilyttää tilan liikuntasalimainen luonne parvineen, portaikkoineen, lasitiiliseinineen ja keskeisine rakenteineen. 1. kerroksen aulan naulakkokokonaisuus muutetaan tarjoilutilaksi, alkuperäinen polveileva vaneriseinä siirretään lähemmäs ikkunaseinää ja pitkä taso poistetaan. 1. kerroksen aula portaikkoineen kuuluu rakennuksen arvokkaimpien tilojen joukkoon, silti muutos salien toimintaa tukevaisi tarjoilu- ja kahvilatilaksi on mahdollista. Pääportaikkoon kuuluvien vaneristen hissiseinien, korkkisten akustoivien seinälevyjen ja lasitiiliseinien sekä taideteosten vaalimiseen tulee kiinnittää erityistä huomioita. Esitetyt keskimmäisen hissien esteettömyyden parantamiseen liittyvät ovien leventäminen ja vaneriseinien toimenpiteet on toteutettava konservointityönä, alkuperäiset tai niitä vastaavat ilmoituslaitteet ja kutsupainikkeet tulee säilyttää toiminnallisina.

2.kerroksessa henkilökuntaruokala ja nk. lehtisali yhdistetään opiskelijaruokalaan, lasiseinät sekä siirtoseinä säilytetään. Irtokalustukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota, ruokalan alkuperäiset kalustemallit säilyttää ja poistettavalle kalustukselle esittää sijoituspaikka rakennuksessa niin, että kalustemuutos on kokonaisuudessaan palautettavissa. Alkuperäissuunnitelmaan kuuluvan irtokalustuksen inventointi ja mahdollisimman laaja säilyttäminen rakennuksessa tulee varmistaa. Maantasokerroksen luentosalien kateederien edustoja tasataan esteettömiksi vastaavasti kuin edellisessä peruskorjauksessa. Kiinteät kalusteet säilytetään ja kunnostetaan. Yhteen saliin tehdään kalustemuutoksia käytön monipuolistamiseksi. Yksityiskohdat tulee hyväksyttää Museovirastolla ja ratkaisusta tehdä toteutusmalli sekä tavoitella mahdollisimman täysimääräistä palautettavuutta. 6. kerroksen kahden salalattiaisen luentosalin kiinteät penkit ja pöydät poistetaan tilojen käyttämiseksi monipuolisemmin. Alkuperäiset kiintokalusteet ovat vastaavia kuin alakerrosten saleissa säilyvät.

Yliopistonkadun suuntainen, kahden pääportaikon välinen keskikäytävä on esitetty muutettavaksi useimmissa kerroksissa. Porthanian arkkitehtuurille keskeisten käytävien ominaisuuksiin kuuluvat avarat, valoisat käytävien päätteet, käytäväseinien umpiovet sekä pitkät yläikkunat. Yläikkunanauhojen taakse on edellisessä peruskorjauksessa asennettu ilmanvaihtolaitteistoja. Museovirasto ei pidä käytävälinjojen poistamista suojelutavoitteiden mukaisena ja käytäväseinien avaamisesta tulee luopua. Ilmanvaihdon asennuksista tulee esittää suunnitelmat, jotta yläikkunat käytävien luonnonvalaistuksessa säilyvät. Fabianinkadun, rakennuksen itäpäädyssä ehdotettuja avotoimistoja voidaan tutkia ja toimistohuoneiden välisten seinien poistoja toteuttaa myös Yliopistonkadun käytävälinjalla, tavoitteena tulee olla laajan ja ehyen kokonaisuuden säilyminen.

5.kerroksen tiedekuntaneuvoston huone esitellään jaettavaksi väliseinällä. Kahdesta suunnasta luonnonvaloa saava, rakennuksen historiassa erityisenä sisätilana tilaan suunniteltuine alkuperäisine tai vastaavine kalusteineen ja valaisimineen se tulee säilyttää ehyenä kokonaisuutena. Vuorikadun, länsipäädyssä 2. kerros avataan uusiksi opetustiloiksi, käytävän eteläpäädyn valoisat ikkunalliset aulat säilytetään. Tulee kiinnittää erityistä huomiota talotekniikan ratkaisuihin ja laitteistojen mitoituksiin, tilojen avoimuutta voidaan parantaa poistamalla / keventämällä edellisen peruskorjauksen asennuksia. Osassa toimistohuonetiloja on RHS:n mukaan säilytetty rakennukseen suunniteltuja kiinto- ja irtokalusteita, näiden sekä yksityiskohtien vaalimiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toimistokerroksissa esitetään itäpäädyn porrashuoneen alkuperäisen palo-oven laajentamista parioveksi ja palo-oven lisäämistä. Alkuperäisen oven suurentaminen sarkisi lasiseinäjaon, alkuperäisillä rakenteilla rautalankalaseineen on huomattava rakennushistoriallinen arvo, muutokset tulee minimoida ja uusien lasiseinien yksityiskohdat huolellisesti sovittaa oleviin rakenteisiin riittävin mallisuoritusten keinoin, samoin uuden hissien ratkaisut. 8. kerroksen arvokkaita / vaalittavia sisätiloja ovat kaksikerroksiset asunnot sekä piirustussalit. Kaikissa muutoksissa uusien kalusteiden, rakennusosien ja pintamateriaalien osalta tulee tavoitella Porthaniaan 1950-luvun modernistisen ja keveän ilmeen vaalimista ilman tarpeettoman vahvaa kontrastista muotokieltä tai poikkeavaa väritystä koskien myös valaisimia sekä tavoitella mahdollisimman laajaa pintamateriaalien säilyttämistä.

Museovirasto jatkaa tiivistä ja jatkuvaa yhteistyötä jatkosuunnittelun ja rakennustyön aikana. Lausunnossa mainituista sekä muista toteutusvaiheessa tarvittavista mallikatselmuksista on sovittava erikseen. Korjaus- ja muutostöistä tulee laatia kuvitettu ja tarpeellisin piirustuksin havainnollistettu restaurointiraportti, joka täydentää rakennushistoriaselvityksiä ja muuta rakennuksen dokumentaatiota. Raportin tulee sisältää erityisesti rakennuksen säilyttämistavoitteiden kannalta keskeisten tilojen esittely lähtötilanteessa, muutosvaiheissa sekä valmiina.

Suunnitelmia on muutettu lausunnon perusteella 1.7.2026 pidetyn kokouksen muistiossa mainituilta osin.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 53 723,98 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.

Hankkeen vaativuus

Poikkeuksellisen vaativa

Rakennusoikeus

Rakennuksen pinta-alatiedot on tarkistettu:

- tarkistettu kerrosala on 14 272 m²
- tarkistettu kokonaisala on 22 508 m²

Järjestelmässä aiemmin ilmoitetut:

- kerrosala 15 869 m²
- kokonaisala 22 239 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Vastaava rakennesuunnittelija
LVI-suunnittelija

Poikkeuksellisen vaativa
Poikkeuksellisen vaativa
Erittäin vaativa
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Vastaava rakennesuunnittelija
LVI-suunnittelija

[REDACTED], arkkitehti
[REDACTED], arkkitehti
[REDACTED], diplomi-insinööri
[REDACTED], LVI-insinööri

Kerrosala

-1597 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

-1597 m²

Tilavuus

2064 m³

Laajennettava kokonaisala

692 m²

Uusi kokonaisala

22508 m²

Paloluokka

P1

Poikkeamiset

Poikkeamiset palomääräyksistä

K2-kellarin kirjavarastojen alueella on vähäisiä poistumistiematkaylityksiä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että ylitykset kompensoidaan savuosastoilla seinillä / automaattisella paloilmottimella.

Yliopistonkadun siiven poistumistiematkat ylittyvät sallitun maksimietäisyyden. Laskennallinen poistumismatka on 65-93 m, sallittu 50 m. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että alun perin keskiporras (B1) on toiminut poistumistieportaana. Porras ei johda suoraan ulos ja se on avoyhteydessä 1. ja 2. kerroksen tiloihin, joten se ei täytä näiltä osin poistumistiemääräyksiä. Rakennussuojelutavoitteiden mukaan porrasta ei kuitenkaan voida erottaa ympäröivistä tiloista alakerroksissa.

7.kerroksessa keskiportaan tulkinnan mukaan on nykyisin vain yksi poistumistieporras. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että suunnitelmissa 6. ja 7. kerrosten väliin on lisätty toinen poistumistieporras.

Luoteispoistumistieportaiden poistumistieleveys on n. 1000 mm, joka on alle 1200 mm. Hakija perustelee poikkeamista sillä, ettei vanhaa porrasta voida levittää.

Uloskäytävillä sijaitsevat ovet eivät kaikilta osin täytä nykymääräyksiä, esim. korkeuden suhteen, tilanne jää ennalleen. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilanne ei muutu tässä hankkeessa.

Palo-osaston koko, sisääntuloaulaan liittyvän palo-osaston koko on n. 3700 m² , joka ylittää sallitun 2400 m². Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennussuojelutavoitteiden mukaan aula on olennainen osa rakennuksen alkuperäisiä tilajärjestelyä, joita ei saa muuttaa.

Poikkeaminen osastovien rakenteiden tyyppihyväksynnöistä. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että osastovissa palolasirakenteissa on yhteen suuntaan langoitettuja " palolaseja ", lisäksi osastointiluokka on puolitettu, vaikka aukko on suurempi kuin 7 m²:ä. Vanhat n. E30-luokan lasiseinät säilytetään, ne eivät täytä nykymääräysten EI30 vaatimuksia.

Vanhat osastoivat lasiseinärakenteet ovat mukana rakennussuojelussa. Osastointi ei toteudu A- ja B-osien sisänurkassa. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että tilanne ei muutu tässä hankkeessa.

Pintarakennepoikkeuksina, luentosalien seinät ja kattopinnat on verhottu puulla. Pääaulan ja portaan hissikuilun seinät on verhottu puulla. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että puupinnat ovat olennainen osa rakennussuojelua. Tilanne ei muutu tässä hankkeessa.

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Muistio	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Rakentamislain 41 § mukaisesti vahvistetaan kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi; K1-kerros, monitoimisali 250 hlöä, 1. kerros, auditoriot; 175, 175, 300, 625 hlöä, ravintolasali 150 hlöä, 2. kerros, opetustilat; 52, 175, 57 625 hlöä, ravintolasali/opiskelijaruokala 280 hlöä, 3. kerros, opetustila 55 hlöä, 6. kerros, yhteistila 92 henkilöä.

Päätöksen perustelut	Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia. Poikkeamiset rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 12 §, 41 §, 42 §, 43 §, 44 §, 48 §, 63 §, 68a § ja 111 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennekatselmus IV-katselmus KVV-katselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	IV-suunnitelmat KVV-suunnitelmat Rakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelma
Lupaehto	Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous, johon on kutsuttava edustaja rakennusvalvontapalvelun lisäksi Museovirastosta. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi. Töitä rakennussuojelun alueilla ei saa aloittaa ennen kuin Museovirasto on hyväksynyt suunnitelman työmaan järjestelyistä sekä yksityiskohtaisen suojaus- ja purkusuunnitelman. Ennen purkutöiden aloittamista tulee säilyvät rakenteet ja rakennusosat suojata. Suojauksissa tulee noudattaa Museoviraston laatimassa ohjeessa Rakennusosien työmaa-aikainen suojaus esitettyjä periaatteita. Suojauksista tulee järjestää katselmus, johon kutsutaan Museoviraston, hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija. Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin suojaukset on katselmuksessa hyväksytty. Hakijan tulee pääsuunnittelijan edustajan avustamana perehdyttää työmaan henkilöstö rakennuksen suojeluarvoihin ennen töiden aloittamista. Työmaan koordinointiin ja valvontaan on panostettava, jotta säilytettäväksi aiotut rakennusosat säilyvät vauriotta rakennustöiden ajan. Hakijan tulee mahdollistaa pääsuunnittelijalle riittävät resurssit työmaa-aikaista valvontaa ja ohjausta varten. Urakoitsijoilta aliurakoitsijoinen on vaadittava asianmukaista erityistä pätevyyttä sekä hyvää perehdyttämistä kohteeseen ja hankkeeseen. Ennen rakennussuojelun kannalta olennaisten toimenpiteiden aloittamista on kutsuttava paikalle Museoviraston ja rakennusvalvonnan edustajien lisäksi hakijan ja urakoitsijan edustajat sekä pääsuunnittelija. Rakennussuojelun vastuuhenkilö hankkeessa on pääsuunnittelija, joka vastaa siitä, ettei rakennuksen arkkitehtonisia ominaispiirteitä, kaupunkikuvallisia, kulttuurihistoriallisia tai maisemakulttuurillisia arvoja tärvellä ja tarvittaessa neuvottelee rakennuksen ominaispiirteisiin ja arvoihin olennaisesti vaikuttavista muutoksista rakennusvalvonnan ja museoviranomaisen kanssa ennen muutosten toteutusta. Rakennustöissä on noudatettava Museoviraston lausunnon ehtoja. Museovirastolla hyväksyttävistä toteutussuunnitelmista ja mallitöistä tehdään erillinen luettelo, jossa määritellään suunnitelmatäydennykset ja hyväksyttävät mallityöt työmaan

aloituskokoukseen mennessä.

Hankkeesta tulee laatia korjausraportti, josta toimitetaan kopio myös Museovirastolle. Korjaushankkeen dokumentoinnin ja raportoinnin sisältövaatimukset ja vastuunjako tulee olla sovittuna työmaan aloituskokoukseen mennessä.

Ennen aloituskokousta on rakennussuojeluarvojen säilymisen sekä uudisosien sovittamisen ja julkisivun suojeluarvojen säilymisen osalta esitettävä yksityiskohtainen laadunvarmistusselvitys (RakL 111 §) tarkastus- ja valvontavastuista sekä menettelyistä työvaiheittain (laajaan asiantuntijatarkastukseen perustuen).

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastusviranomaisen suorittama palotarkastus.

Hankkeelle tulee liittää akustiikan suunnittelija ja laadittava korjausrakentamisen akustisen suunnittelun selvitys.

Tiioihin tulee laatia opastesuunnitelma, joka esitellään rakennusvalvonnalle ennen opasteiden toteutusta.

Rakennuksessa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärää (K1-kerros, monitoimisali 250 hlöä, 1. kerros, auditoriot; 175, 175, 300, 625 hlöä, ravintolasali 150 hlöä, 2. kerros, opetustilat; 52, 175, 57 625 hlöä, ravintolasali/opiskelijaruokala 280 hlöä, 3. kerros, opetustila 55 hlöä, 6. kerros, yhteistila 92 hlöä) osoittavat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kopio rakennuslupapäätöksestä tulee toimittaa Museovirastolle.

Käsittelyn määräaika
Laskennallinen käsittelyaika

6 kk
2 kk 2 pv

Käsittelijä
Päätätjä

Hanna-Leena Rissanen
Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Hanna-Leena Rissanen
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

10.7.2026
13.7.2026
viimeistään 19.8.2026
20.8.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.8.2029 ja saatettava loppuun 20.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.