

Lupatunnus LP-091-2026-00496

Kiinteistötunnus 91-33-126-4

Kiinteistön osoite Kanneltie 9

Pinta-ala 0.2200 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus Asuntotontti

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Asuinkerrostalon parvekkeiden uusiminen ja ovi- ja ikkunamuutokset

Lisäselvitykset

Vuonna 1959 rakennetun neljäkerroksisen asuinkerrostalon parvekkeet korjataan tai uusitaan sekä ikkunat ja ovet uusitaan. Rakennukseen ei kohdistu suojelumääräyksiä, mutta kiinteistö kuuluu alueellisen korjaustapaohjeen piiriin (Kannelmäki, 1950-60-luvun alue - Asuinrakennusten ja pihojen korjaustapaohjeet. Helsingin rakennusvalvontavirasto/Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2017).

Ulokeparvekkeet uusitaan kokonaisuudessaan, sisältäen parvekelaatat ja kaiteet. Parvekkeen sisäpuolinen kaiteen runko toteutetaan tuotesatoimituksena ja nykymääräysten mukaisella rakenteella. Sisäänvedettyjen parvekkeiden kaiteet ja betoniosat kunnostetaan.

Parvekekaiteiden alkuperäiset kuitusementtilevyt korvataan vastaavan sävyisillä korkeapainelaminaattilevyillä. Kaiteiden ulkonäkö julkisivussa säilyy lähellä alkuperäistä. Parvekekaiteiden kokonaiskorkeuden ja suojaavien osien mitoitus on käytettävyyden parantamiseksi.

Asuntojen puuikkunat ja parvekeovet ovat vaihtelevan kuntoiset ja ne uusitaan puu-alumiinirakenteisina. Länsijulkisivulla 1. kerroksessa oleva askarteluhuoneen ikkuna uusitaan julkisivun yhtenäisyyden vuoksi samalla tavalla.

Itäjulkisivulla porrashuoneen sisäänkäynnin ja tuuletusparvekkeiden ovet kunnostetaan tai uusitaan alkuperäisen mukaisina puuvivoina. Sisäänkäynnin ovet uusitaan nykyisestä symmetrisestä tasajaosta poiketen siten, että käyttöpuolen ovilehti tehdään leveämpänä käytettävyyden parantamiseksi.

Julkisivuilla tehdään lisäksi rappausten paikkakorjauksia ja huoltomaalauksia.

Hanke on korjaus- ja muutostöihin sovellettavien säädösten ja määräysten mukainen.

Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 2400 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti ja RakL 68 a §:n mukainen maksun palautus huomioiden.

Hankkeen vaatavuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaatavuus

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija

Vaativa
Vaativa
Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija
Rakennesuunnittelija

, rakennusarkkitehti
, rakennusarkkitehti
, rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireillä tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma 1 kpl
Pöytäkirjaote 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl

Päätös	Myönnetty
Päätöksen perustelut	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin. Rakennuskohde täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §, 43 §, 48 §, 63 § ja 68a §
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittamisilmoitus Rakennekatselmus Loppukatselmus Mallitarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat Detaljisuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan ja vastaavan työnjohtajan kelpoisuus on todettu. Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista. Katselmusta koskevalla lupamääräyksellä "Mallitarkastus" tarkoitetaan, että hyvissä ajoin ennen tarvikkeiden tilaamista parvekekaiteissa käytettävistä levyistä on rakennuspaikalle toteutettava malliasennus kiinnityksineen, jonka on oltava vertailtavissa alkuperäiseen levytykseen. Malliasennuksen perusteella arvioidaan lopullinen hyväksyttävä toteutustapa. Mallitarkastus pyydetään lupakäsittelijältä. Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan parvekelaattojen ja -kaiteiden detaljisuunnitelmia. Detaljisuunnitelmat hyväksytetään lupakäsittelijällä mallitarkastuksen jälkeen. Parvekkeiden kaidelevyille on tehtävä rakentamislain 115 §:n mukainen ulkopuolinen tarkastus rakennesuunnittelun ja toteutuksen osalta.
Käsittelyn määräaika	3 kk
Laskennallinen käsittelyaika	4 kk 12 pv
	Lupahakemuksen käsittelyn määräaika on ylittynyt. Maksun palautus on huomioitu rakentamislupamaksussa.
Käsittelijä	Atte Kiianen
Päätätjä	Läntisen lupayksikön viranhaltijoiden päättämät asiat Atte Kiianen Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki
Päätöspäivämäärä	15.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.10.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.11.2026
Päätös lainvoimainen	24.11.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.11.2029 ja saatettava loppuun 24.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihe: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.