Lupatunnus	LP-091-2026-00589
Kiinteistötunnus	91-49-349-2
Kiinteistön osoite	Kultakruununkaari 7
Pinta-ala	0.1409 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK) maanalainen pysäköintitila (map)
Hankkeeseen ryhtyvä	[redacted]

Toimenpide	Asuinkerrostalon, pihajärjestelyiden ja pysäköintilaitoksen rakentaminen sekä aloittamisoikeuden myöntäminen
Lisäselvitykset	Hankkeessa toteutetaan 4-5 -kerroksinen asuinkerrostalo (rak 7B) sekä yksitasoinen, maanalainen puolilämmin pysäköintihalli pihatason alle. Asuinkerrostalo on osa As. Oy Helsingin Kultakallio -nimistä yhtiötä, jonka toinen samantyyppinen asuinrakennus (rak 5A) sijaitsee naapuritontilla 48349/3 ja toteutetaan rakentamisluvalla LP-091-2026-00588. Tonttien yhteinen maanalainen pysäköintihalli sijaitsee molemmilla tonteilla 3 ja 2. Pysäköintihalliin on ajo naapuritontin 2 kautta rakennusten välistä. Maanalaista pysäköintihallia jatketaan myöhemmässä vaiheessa tontille 4; autohalli on yhteinen tonteille 2, 3 ja 4. Hulevesiä ei viivytetä tontilla. Tontin pohjoispuolella sijaitsee kostea, suomainen luontotyyppi, jota vasten tontin pohjoisrajalle rakennetaan vedenpainetta pidättävä suojarakenne pihatöiden yhteydessä. Hankkeen valotaideteos toteutetaan katujulkisivulla olevan pääsisäänkäynnin yhteyteen. Yhteisjärjestelysopimus tonttien 49349/2, 3 ja 4 välillä sisältää: • pihakannen alaisen, yhtenäisen pysäköintilaitoksen ajoliittymän, rakennusten ja laitoksen väliset rakenteelliset asiat, huoltoajojärjestelyt pihoilla sekä tonttien väliset putkituksiin ja palo-osastointiin liittyvät kysymykset sekä erikseen tonttien 2 ja 3 väliset järjestelyt • Tontilla 2 ja 3 on yhteisiä varasto-, teknisiä ja kiinteistön huoltoon liittyviä tiloja, jotka jakautuvat tonttien kesken - sama koskee myös asukkaiden yhteiskäyttöisiä kerho- ja saunatiloja. • Tonttia 4 koskevat muut tiedot lisätään sopimukseen, kun tontin rakentamislupa ajankohtaistuu. • Erikseen on todettu, että tontin liittymä HSY:n järjestelmään sijaitsee tontilla 3 ja on yhteinen tontin 3 kanssa. Aluetyöryhmä on käsitellyt hanketta ja antanut sitä puoltavan lausunnon 15.1.2026. Asemakaavoitus on puoltanut poikkeamia. Haetaan aloittamisoikeutta tontin maanrakennuksen, louhinnan ja paaluttamisen suorittamiselle ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Perusteena on louheen käyttäminen rakentajan toisella työmaalla. Rakentamislupahakemuksen käsittelystä veloitetaan 62 439 € vuoden 2026 rakennusvalvontataksan mukaisesti.
Hankkeen vaativuus	Erittäin vaativa
Rakennusoikeus	Asemakaavan n:o 12766 mukainen rakennusoikeus, lisärakennusoikeudet, rakennusoikeuden käyttö ja kerrosalalaskelman yhteenveto on esitetty asemapiirustuksessa.

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa
	Rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Rakennesuunnittelija	Erittäin vaativa
	Pohjarakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	Erittäin vaativa
	Akustiikkasuunnittelija	Tavanomainen
	Maisemarakentamisen suunnittelija	Erittäin vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	[redacted], arkkitehti
	LVI-suunnittelija	[redacted], LVI-insinööri
	Rakennesuunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri
	Pohjarakennesuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
	Rakennusfysikaalinen suunnittelija	[redacted], rakennusinsinööri
	Akustiikkasuunnittelija	[redacted], diplomi-insinööri
	Maisemarakentamisen suunnittelija	[redacted], maisema-arkkitehti
Kerrosala	2873 m^2	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2527 m^2	
Tilavuus	12220 m^3	
Rakennettava kokonaisala	3642 m^2	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	**000: Pysäköintihalli**	
	Kiinteistön autopaikat	16
	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat	3

Poikkeamiset

Määräys: Asemakaavan sallima kerrosala 2510 k-m²
Poikkeaminen: Ylitetään pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa 0,7 % eli ylitystä on 16.5 m² (2527 m²).
Perustelu: Hakija perustelee seuraavasti: Asemakaavassa ei sallita jätetilan ja talosaunan rakentamista asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, kuten viereisessä kaava-alueessa on. Rakennusoikeuden ylitys parantaa asumisviihtyvyyttä ja tilojen käytettävyyttä. Asemakaavoitus on puoltanut poikkeamista.

Määräys: Asemakaavassa on vesikaton ylimmäksi korkeusasemaksi annettu +27.5 merenpinnasta IV ja +30.5 V kerroksisella osalla
Poikkeaminen: Hankkeessa toteutuva ylin korkeusasema on IV osalla + 28.3 ja V osalla +31.3 merenpinnasta.
Perustelu: Hakija perustelee rakennusten vesikaton ylimmästä sallitusta korkeusasemasta poikkeamista noin 0,8 metrillä, jotta 1. kerroksen asuntojen lattian korkeus viereisen kadun pinnasta olisi vähintään 1 metri asuntojen yksityisyyden takaamiseksi.

Määräys: Asemakaavassa on pihan maanpinnan likimääräiseksi korkeusasemaksi annettu +16.0 merenpinnasta
Poikkeaminen: Hankkeessa pihan maanpinnan likimääräisestä korkeusasemasta poiketaan siten, että pihakansi sijaitsee noin 1 metrin kaavamerkintää alempana.
Perustelu: Hakija perustelee poikkeamista sillä, että näin pysäköintihallin sisäkorkeus pysyy maltillisena, n. 2.3 – 2.65 metriä lattiatason ollessa suunnilleen viitesuunnitelman mukaisessa korossa. Lisäksi 1. kerroksen asunnot ja yhteistilat voidaan näin avata myös pihan suuntaan, mm. terassit, eikä pihasisäänkäynneille tarvita porras- tai leluiskayhteyttä; tasoerot ovat hoidettavissa kulkuväylien kallistuksilla.

Määräys: Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.
Poikkeaminen: Hankkeessa poiketaan rakennukseen jätettävästä kulkuaukosta.
Perustelu: Hakija perustelee poikkeamista sillä, että rakennuksien pohjoispäätyä ei rakenneta rakennusalan rajaan asti (ei kaavavaadetta), jolloin huoltoajo saadaan järjestettyä rakennusten pohjoispäädyn ohi.

Määräys: Ajoluiska maanalaiseen pysäköintitilaan tulee integroida pihakanteen.
Poikkeaminen: Hankkeessa ajoluiska integroidaan osittain; pihakansi ulottuu osittain luiskan päälle.
Perustelu: Hakija perustelee poikkeamista sillä, että pihakannen korko on optimoitu liittyen pihakannen likimääräiseen korkeusasemaan ja pysäköintihallin korkeuteen. Lisäksi ajoluiskan ja porrasyhteyden kohdalla on rakennukset toisiinsa yhdistävä porttiaihe viitesuunnitelmaa mukaillen.

Määräys: Parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.
Poikkeaminen: Hankkeessa poiketaan sisäänvedetyistä parvekkeista sisäpihan parvekkeiden osalta. Isoissa päätyasunnoissa rakennuksen pohjoispäädyssä on isot ulkonevat lasitetut parvekkeet sekä itäpäädyn asunnoissa toinen lasittamaton parveke pihan puolella lattakaiteineen, jotta parvekkeista on avarat näkymät lähivirkistysalueelle ja pihalle ja suuntaus itä-pohjoinen-länsi.
Perustelu: Hanke perustelee poikkeamista sillä, että sisäänvedettyinä parvekkeet aukeaisivat vain pohjoiseen, ratkaisulla saadaan lisää valoisuutta ja valoa. Kadun puoleiset parvekkeet ovat sisäänvedettyjä.

Määräys: Parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
Poikkeaminen: Hankkeessa poiketaan rakennusalueen rajoista sisäpihan parvekkeiden osalta. Itäpäädyn asunnon toinen parveke sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Ylitys 2.32 m (ylityspinta-ala 9.5 m²). Rakennuksen 5. kerroksinen osa ylittää hieman sille osoitetun rakennusalan 4. kerroksisen osan päällä johtuen 5. kerroksisen osan suorasta julkisivusta (rakennusalan rajan mukaisesti rakennuksen julkisivuun tulisi taite). Ylitys max 0.17 m.
Perustelu: Ratkaisulla saadaan arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti laadukkaampi ratkaisu.

Määräys: Asemakaava: Perheasuntojen keskipinta-alan tulee olla 80 m².
Poikkeaminen: Poiketaan perheasuntojen keskipinta-alasta siten, että perheasunnot toteutetaan kuten viereisessä kaavassa on mainittu: keskipinta-ala on vähintään 80 m²-osa perheasunnoista on suurempia kuin 80 m².
Perustelu: Asemakaava määrää keskipinta-alan tarkalleen tietyn kokoiseksi, hankkeessa on noudatettu luonnollista variaatiota.

Määräys: Harraste- ja kokoontumistiloista 1/3 tulee sijoittaa korttelin 49326 AH-korttelialueelle.
Poikkeaminen: Poiketaan edellä mainitusta asemakaavan kohdasta siten, että rakennusten 7B ja 5A yhteinen kerhotila toteutetaan täysikokoisena naapuritontilla 349-3.
Perustelu: Perusteluksi hakija ilmoittaa, että tilat voidaan sijoittaa kokonaisuudessaan tontille.

Määräys: Asemakaava velvoittaa: Hulevesiä tulee viivyttää tonteilla.
Poikkeaminen: Hulevesiä ei viivytetä tontilla.
Perustelu: Hakija perustelee tätä seuraavasti: Kruunuvuorenrannan alueella ei ole edellytetty viivytysjärjestelyjä. Koska rakennusalue sijaitsee meren rannan läheisyydessä, ei erillistä viivytysjärjestelmää ole kohteessa tarpeen tehdä.

Määräys: Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta 1007/2017 25 §:
Poikkeaminen: Käynti katolle vain sisäkautta: käynti alemmalle vesikatolle sisäkautta, josta käynti tikkaita pitkin ylemmälle vesikatolle, korkeusero 3 metriä.
Perustelu: Hakija perustee poikkeamista ylemmän vesikaton läpivientien minimointi ulkotikasnousukorkeuden jäädessä pieneksi.

Lausunnot

Kaupunkimittauspalvelut (Sijaintilausunto), 25.3.2026, Lausunto
Pelastuslaitos, 17.4.2026, Puollettu
Asemakaavoitus, 15.4.2026, Puollettu
Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö, 3.7.2026, Ehdollinen

Pelastuslaitos, 10.8.2026, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Hakemuksesta ja poikkeamisista ei ole esitetty huomautuksia.

Liitteet

Hakemus	1 kpl
Hankeselvitys tai -suunnitelma	1 kpl
Lausunto	5 kpl
Muu selvitys	2 kpl
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	2 kpl
Rasitesopimus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl
Valtakirja	1 kpl
Vesi- ja viemäriliitoslausunto tai -kartta	1 kpl

Päätös

Myönnetty aloittamisoikeudella

Asetettu vakuus hyväksytään ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen maanrakennuksen ja perustusten osalta vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Päätöksen perustelut

Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennuskohde on voimassa olevan asemakaavan mukainen lukuun ottamatta hakemuksessa esille tuotuja poikkeamisia.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen määräyksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 7 §, 9 §, 38 §, 38 a §, 42 §, 43 §, 48 §, 59 §, 63 §, 68a §, 76 §, 78 §, 111 - 116 §:t, 135 §, 138 § ja 191 §

Vesilaki 587/2011 2 luvun 11 §:n 1 momentti

Maankäyttö- ja rakennuslaki
115 § Kerrosala
217 § Kerrosalaa koskeva siirtymäsäännös

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärityönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Maastoonmerkintä
Pohjakatselmus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
IV-katselmus
KVV-katselmus
Loppukatselmus
Mallitarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Hulevesisuunnitelma
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma
Pihasuunnitelma
Detaljisuunnitelmat
Muu suunnitelma

Lupaehto

Puiden kaatoon, maaston muokkaamiseen, sekä rakentamistöihin ei saa ryhtyä Kruunuvuorenlammen noron ja tontin viereisen ruohokorven valuma-alueen osalla ennen asianomaisen valuma-alueen täydentävän ja tunnusomaisen vedenvirtauksen turvaavan piha- ja hulevesisuunnitelman tekoa ja hyväksyntää. Ehtona töiden aloittamiselle noron valuma-alueeksi osoitetulla tontin osalla on Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja valvontayksiköltä saatu puoltava lausunto edellä mainitusta pihasuunnitelmasta ja hulevesien käsittelyn suunnitelmasta.

Louhintasuunnitelmat on hyväksytettävä alapuolista luolastoa hallinnoivalla taholla ennen louhintatöihin ryhtymistä ja luolastoa hallinnoivan tahon hyväksyntä louhintasuunnitelmille on esitettävä rakennusvalvonnalle ennen ko. suunnitelmien toimittamista Lupapisteeseen. Louhinnan suorittamisesta on oltava yhteydessä luolastoa hallinnoivaan tahoon ja sopia luolaston katselmukset ennen ja jälkeen louhinnan sekä tarvittaessa louhinnan kuluessa. Louhinta tulee suorittaa siten, että luolaston kallioseinämien kestävyys huomioidaan ja luolastoa hallinnoivan tahon ohjeistusta noudatetaan.

Aloituskokoukseen tulee kutsua Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön vesiensuojelutiimin edustaja.

Erityismenettelynä edellytetään, että ulkopuolinen rakennusfysikaalinen tarkastus on tehtävä sekä rakennusfysikaalisille suunnitelmille että rakenteiden toimivuudelle ja toteutukselle.
Ulkopuolinen tarkastaja on hyväksytettävä tehtäväänsä aloituskokoukseen mennessä. (ympäristöministeriön asetusrakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta 782/2017 ja RakL 115 § - 116 §).

Hankkeen pohja- ja kantavien rakenteiden toteutuksen työ- ja laatusuunnitelmien sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto ko. suunnitelmien sisällöstä on esitettävä rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, RakL 114 §).

Hyvissä ajoin ennen aloituskokouksen varaamista on Lupapisteeseen toimitettava:

• Hulevesien sijoitussopimus
• Kosteudenhallintaselvitys
• Laadunvarmistusselvitys kantavien rakenteiden ja rakennusfysiikan osalta toimitettava rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle.
• Laadunvarmistusselvitys rakennussuunnittelun osalta, sillä rakentamishanke on erittäin vaativa pääpiirustusten ja pihasuunnitelman mukaisen toteuttamisen osalta.
Hankkeeseen ryhtyneen tulee toimittaa Lupapisteeseen laadunvarmistusselvitys pääsuunnitelmien, arkkitehtuuridetaljisuunnitelmien ja mallitarkastuksissa hyväksyttävien ratkaisujen mukaisesta toteutumisesta aloituskokoukseen mennessä.
• Pääsuunnittelun osalta laadunvarmistusselvitys, jossa esitetään millä tavoin varmistetaan tontin pohjoispuolisen puistoalueen luonnonarvojen säilyminen piha-, hulevesi- ja rakennesuunnitelmien yhteensovittamisessa.
• Pihasuunnittelun osalta laadunvarmistusselvitys, jossa esitetään, miten varmistetaan tontin pohjoispuolisen puistoalueen luonnonarvojen säilyminen maanrakennustöiden aikana ja pihan rakennustöiden toteutuksessa.

Sisäänvedettyjen pääsisäänkäyntien ja sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinien julkisivun pintakäsittelyn lopullinen materiaali tulee esittää 1.1.2027 mennessä.

Mikäli perustamistöiden yhteydessä havaitaan pilaantuneita maa-aineksia tai rakennusjätteitä, on otettava yhteyttä Helsingin ympäristönsuojeluyksikköön ja noudatettava heidän ohjeitansa.

Ennen toimenpiteen aloittamista on Lupapisteeseen lisäksi toimitettava:

• Paalutussuunnitelma
• Palokatkosuunnitelma
• Valotaidesuunnitelma
• Korjatut julkisivupiirrokset, joissa esitetään pääsisäänkäyntien ja sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinien asemakaavan mukaiset pintakäsittelyt.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnalta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Detaljisuunnitelmat, Muu suunnitelma
Erityissuunnitelmaa koskevalla lupamääräyksellä "Detaljisuunnitelmat" tarkoitetaan alempana annetun listauksen mukaista esitystä arkkitehtuurin tärkeimmistä yksityiskohdista. Detaljisuunnitelmissa esitetään mm. seuraavat yksityiskohdat:
• tyypilliset parvekkeet kaiteineen ja lasituksien liittymineen viereisiin seinäpintoihin,
• ikkunat pellityksineen ja seinäliittymineen, räystäsratkaisut ja tiililadontakuviot mahdollisine sisennyksineen
• eri ulko-ovityyppien julkisivuliittymät ja sisäänvedettyjen sisäänkäyntien alakatot ja seinäpinnat mikäli ne eroavat muusta julkisivusta,
• ulkotilojen kaiteiden ja katosten liittymät ja detaljit seinä/porraspintaan sekä pihan suoja- ja tukimuuri puisto-ja luonnonsuojelualuetta vasten.
Kohdalla muu suunnitelma tarkoitetaan valotaidetta koskevia suunnitelmia, ulkovalaistussuunnitelmaa ja esteettömien reittien Opastesuunnitelmaa.

Detalji- ja värisuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen toteutusta edeltävää mallitarkastusta. Samoin Lupapisteeseen on toimitettava liikkumisesteettömien reittien Opastesuunnitelma ja ulkovalaistusta koskeva Valaistussuunnitelma hyvissä ajoin ennen toteutusta.
Valaistusta koskevat suunnitelmat on esitettävä kaupungin valaistuspäällikölle hyvissä ajoin ennen toteutusta.
Detalji- ja värisuunnitelmat tulee toimittaa Lupapisteeseen hyvissä ajoin ennen toteutusta edeltävää mallitarkastusta. Samoin Lupapisteeseen on toimitettava liikkumisesteettömien reittien Opastesuunnitelma ja ulkovalaistusta koskeva Valaistussuunnitelma hyvissä ajoin ennen toteutusta.

Mallitarkastus
Kohdassa Vaaditut katselmukset määräyksellä Mallitarkastus tarkoitetaan, että hyvissä ajoin ennen muuraustyön, värityskäsittelyiden ja maantasokerrosten betonipintojen sekä upotus- ja ulokeparvekkeiden toteuttamista/tuotantoonpanoa on pidettävä kunkin luetellun julkisivudetaljin väri- ja mallitarkastus, jossa paikalla on pääsuunnittelija, rakennussuunnittelija ja hakijan edustajat sekä kutsuttuna rakennusvalvonnan lupayksikön edustaja.
Mallit, kun kyseessä on väri- ja/tai struktuurimalli koko per näyte on noin 1 m², on sijoitettava helposti tarkasteltavissa olevaan paikkaan ulkotilassa. Muurausmalleista tulee arvioida valittavien tiili- ja saumausmateriaalien värit ja struktuurit sekä ladonta- ja saumaustavat. Tarkastuksissa määritellään lopullinen hyväksyttävä toteutustapa.
Edellä lueteltujen yksityiskohtien toteutusta edeltäviä mallitarkastuksia voidaan järjestää työmaan edetessä ja paikalle kutsutaan edellä mainitut tahot, mahdollisen julkisivuvalaistuksen ja valotaideteoksen kyseessä ollessa, myös kaupungin valaistuspäällikkö kutsutaan paikalle.
Hyväksytyt mallit on säilytettävä työmaalla myöhempiä mallitarkastuksia varten.

Rakentamisen yhteydessä ennen asuntojen käyttöönottoa on varmistettava esimerkiksi ääneneristysmittauksin autotallien ja asuintilojen, talopesulan ja asuintilojen sekä muiden yhteistilojen ja asuintilojen välinen ilma- ja askeläääneneristävyyden toteutuminen (R'w > 55 dB ja L'n, w < 53 dB).

Ennen kuin rakennus hyväksytään osittainkaan käyttöön on kohteessa suoritettava pelastuslaitoksen suorittama tarkastus.

Lisäksi ennen kuin rakennus osittainkaan hyväksytään käyttöön otettavaksi:

• Rasiteluontoisten oikeuksien ja yhteisjärjestelysopimuksen pysyvyys on taattava rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla.
• Paikoitushallin rakennuksen käyttöön tarkoitetut autopaikat sekä piha-alue on oltava käytettävissä tai on esitettävä muu hyväksyttävä tilapäisjärjestely.
• Energiaselvitys on päivitettävä ja toimitettava Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia.
• Ajantasaistettu paloturvallisuussuunnitelma ja Pelastuslaitoksen lausunto on toimitettava Lupapisteeseen.

Mikäli rakennuksesta on laadittu tietomalli, on hankkeen toteumamalli tallennettava IFC -tiedostona Lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottoa

Vakuus: 40000€, Pankkitakaus, 27.8.2026

Käsittelyn määräaika: 6 kk
Laskennallinen käsittelyaika: 6 kk 9 pv

Lupahakemuksen käsittelyn määräaika on ylittynyt. Maksun palautusvelvollisuutta ei ole muodostunut ylityksen ollessa alle kuukausi.

Käsittelijä: Anne Vähätalo
Päättäjä: Tiimipäällikkö Hanna Tiira
Rakennusvalvonta Helsingin kaupunki

Päätöspäivämäärä: 23.10.2026
Päätöksen kuulutuspäivä: 26.10.2026
Muutosta haettava: viimeistään 2.12.2026
Päätös lainvoimainen: 3.12.2026
Päätöksen voimassaolo: Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.12.2029 ja saatettava loppuun 3.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksen tehneelle viranomaiselle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomainen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki
Vaihde: 09 310 2611
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Fyysisesti tai postitse toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun oikaisuvaatimuksen on saavuttava rakennusvalvontapalveluiden sähköpostiin määräajan viimeisenä päivänä.